

# DDIV – intern 01-08



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 07.01.2008 mit 3 Seiten

## **DDIV-intern** **Das monatliche Informationsmedium des Dachverbandes**

Nachfolgend erhalten Sie Informationen über wesentliche Inhalte der Präsidiumsarbeit und allgemeine Informationen zu relevanten Themen der Immobilienverwaltung. Die Verbandsräte und Landesverbände können die Inhalte verwenden, um die Mitglieder zu informieren, den Gremien zu berichten oder die Internetseiten zu aktualisieren.

Anregungen oder Mitteilungen der Landesverbände werden gerne von der Geschäftsstelle des DDIV entgegen genommen.

## **Klausurtagung des Präsidiums am 5. und 6.12.2007 in Hamburg**

Auf seiner Klausurtagung hat sich das Präsidium des DDIV u. a. intensiv mit den Ergebnissen der Mitgliederbefragung auseinandergesetzt und erste Handlungsempfehlungen erarbeitet, die auf der kommenden Sitzung am 30. Januar den Verbandsräten präsentiert werden. Zudem wurde das Programm des **16. Deutschen Verwaltertages** vorbesprochen. Unter dem diesjährigen Motto **„Fit für die Zukunft – Verwaltung 2020“** wird ein breites Spektrum an aktuellen Fachthemen zur Immobilienverwaltung geboten. In Arbeitsgruppen wird darüber hinaus die Möglichkeit eröffnet, sich noch intensiver und ausführlicher mit verwaltungsspezifischen Themen auseinander zu setzen. Der diesjährige Deutsche Verwaltertage wird zudem mit dem Festakt zum 20 jährigen Jubiläum des DDIV ein ganz besonderes Highlight bieten. Wir

werden Sie in Kürze ausführlich über das Programm informieren.

Am Abend des 5.12. kochten das Präsidium und die Vertreter der Landesverbände des DDIV gemeinsam mit den Sponsoren auf dem 1. DDIV-Partner-Event.

In entspannter Atmosphäre wurde die Gelegenheit genutzt, sich persönlich kennenzulernen und erste Planungen für das neue Jahr vorzunehmen. Aufgrund der guten Resonanz aller Beteiligten hat bereits die Planung für das DDIV-Partner-Event 2008 begonnen.



**Bundesvereinigung  
Spitzenverbände der  
Immobilienwirtschaft**

## **BSI begrüßt Wahlfreiheit bei der Nutzung von erneuerbaren Energien - Erfolg für Wohnungsunternehmen, Vermieter und Eigentümer**

„Mit der Einführung der Wahlfreiheit beim Einsatz erneuerbarer Energien hat die Bundesregierung einer der zentralen Forderungen der Immobilienwirtschaft Rechnung getragen. Dies ist ein wichtiger Erfolg für Wohnungsunternehmen, Vermieter und Eigentümer“, begrüßte Walter Rasch, Vorsitzender der Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft (BSI) den Bericht der Bundesregierung vom 5. Dezember 2007 zur Umsetzung des Energie- und Klimaprogramms.

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607  
Präsident: Wolfgang D. Heckeler  
Vizepräsident: Steffen Haase  
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller  
E-Mail: [office@ddiv.de](mailto:office@ddiv.de), [www.ddiv.de](http://www.ddiv.de)

Geschäftsstelle:  
Mohrenstr. 33  
10117 Berlin  
Telefon 030-3009679-0  
Telefax 030-3009679-21

# DDIV – intern 01-08



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 07.01.2008 mit 3 Seiten

Die Bundesregierung ermöglicht damit die weitere Förderung erneuerbarer Energien im Bestand und verzichtet auf zusätzliche Umweltbürokratie. Problematisch könnte jedoch die vom Bundesumweltministerium vorgesehene Kompetenzverlagerung zur Regelung der Nutzungspflicht für bestehende Gebäude auf die Bundesländer sein.

Die Nutzbarkeit erneuerbarer Energien falle von Region zu Region unterschiedlich aus. Die wirtschaftliche Vertretbarkeit müsse daher oberste Priorität haben. Zu begrüßen sei außerdem, so Rasch weiter, dass mit der Aufstockung des Marktanzreizprogramms von 213 auf jährlich 350 Millionen Euro der Einsatz der erneuerbaren Energien stärker unterstützt werden soll. Für einen schnellen Ausbau erneuerbarer Energien müssten zusätzliche Anreize geschaffen werden. Zu denken wäre an Steuererleichterungen oder an direkte Investitionszuschüsse, mit denen bereits in der Vergangenheit bei der Wohnungsmodernisierung gute Erfahrungen gemacht worden sind.

Entgegen den bisherigen Plänen der Bundesregierung sollen nach der jüngsten Fassung des Wärmegesetzes Bestandsgebäude von der Pflicht zur Nutzung erneuerbarer Energien verschont bleiben. Gebäudeeigentümer können damit frei entscheiden, ob sie im Fall einer Sanierung erneuerbare Energien einsetzen oder die konventionelle Anlagentechnik austauschen beziehungsweise die Dämmung des Daches oder der Fassade verbessern. Die Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft hatte sich im Vorfeld mehrfach für eine markt- und technologieoffene Nutzung erneuerbarer Energien eingesetzt.

## Wichtige Termine 2008

### Redaktionsschluss

„Der Immobilienverwalter“ für die Ausgabe:

01/08	15.01
02/08	12.03
03/08	08.05
04/08	09.07
05/08	01.09
06/08	25.09
07/08	10.11

### 16. Deutscher Verwaltertag

25.09 bis 27.09.2008 in Garmisch-Partenkirchen mit Festakt 20 Jahre Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.

### EXPO-REAL

06. bis 08.10.2008 in München

## DDIV-Partnerkreis

Eine aktuelle Übersicht aller Partner des DDIV sowie die Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV finden Sie in der Anlage.

## Aktuelle Veranstaltungen der Landesverbände des DDIV:

### Baden-Württemberg

23.01.2008

1. Seminar:

*Bauliche Veränderung, Modernisierung, modernisierende Instandsetzung nach neuem WEG in Bietigheim-Bissingen*

21.02. -23.02.2008

*Premium-Workshop 2008 in Stuttgart*

# DDIV – intern 01-08



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.  
für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 07.01.2008 mit 3 Seiten

Kontakt: Frau Uschi Schneeweis  
Tel.: 07142/76-296

## **Bayern**

09.01.2008

Rechtssichere Erstellung einer  
Wohngeldabrechnung in Nürnberg

16.01.2008

Rechtssichere Erstellung einer  
Wohngeldabrechnung in München

16.01.2008

WEG-Novelle in Nürnberg

23.01.2008

Haushaltsnahe Dienstleistungen in  
München

23.01.2008

Die Eigentümerversammlung in Nürnberg

29. - 30.01.2008

Wohnungseigentum (Teil 1) in Nürnberg

30.01.2008

Die Eigentümerversammlung in München

15. bis 17.2.2008

Winterwochenende mit Ski, Rodeln und  
Pferdeschlittenfahrt in Garmisch-  
Partenkirchen

Kontakt: 089/59 10 91

[www.vdiv-bayern.de](http://www.vdiv-bayern.de)

## **Niedersachsen/ Bremen**

27.02.2008

1. Verwalterforum / WEG-Reform,  
Rechtsfähigkeit der WEG u. a.  
in Hannover

Kontakt: Frau Marga Beyer

Tel.: 0391-53554-12

## **Mitteldeutschland**

21.02.2008

Thüringer Verwalterstammtisch mit  
Besuch der Anna – Amalia – Bibliothek

Kontakt: Frau Roswitha Liesicke

Tel.: 034295-70420

## **Nordrhein-Westfalen**

09.02.2008

IX. Kölner Verwalterforum

Kontakt: Frau Stephanie Kaldenbach

Tel.: 0241-8901200

## **Rheinland-Pfalz/ Saarland**

19.02.2008

Frühjahrsseminar / Mietrecht  
in Frankenthal

Kontakt: Frau Marga Beyer

Tel.: 0391-53554-12

Wir wünschen Ihnen, Ihren Familien und  
Mitarbeitern ein gesundes und  
erfolgreiches neues Jahr.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang D. Heckeler  
Präsident

Steffen Haase  
Vizepräsident

Sven-Thorsten Stiller  
Geschäftsführer