

DDIV – intern 10-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 11.12.2009 mit 5 Seiten

DDIV-intern Das monatliche Informations- medium des Dachverbandes

Nachfolgend erhalten Sie Informationen über wesentliche Inhalte der Präsidiumsarbeit und allgemeine Informationen zu relevanten Themen der Immobilienverwaltung. Die Verbandsräte und Landesverbände können die Inhalte verwenden, um die Mitglieder zu informieren, den Gremien zu berichten oder die Internetseiten zu aktualisieren.

Anregungen oder Mitteilungen der Landesverbände werden gerne von der Geschäftsstelle des DDIV entgegen genommen.

Präsidiumssitzung und Geschäftsstellentagung in Leipzig

Der DDIV ist der Einladung von ista Deutschland Mitte November gefolgt und hat dessen Service Center in Leipzig besucht.

Im Vorfeld fand am 19.11. die letzte Präsidiumssitzung des Jahres statt, in der das Präsidium den 17. Deutschen Verwaltungstag abschließend ausgewertet hat. Aufgrund der vielen positiven Rückmeldungen der rund 340 Teilnehmer konnte ein positives Resümee gezogen werden. Die Anregungen für den 18. Deutschen Verwaltungstag, der vom 9-11.09.2010 erneut in Nürnberg stattfindet, wurden in den Planungen berücksichtigt, die bereits intensiv begonnen haben. Ein ebenfalls positives Fazit wurde zu den Fachseminaren gezogen, die der DDIV 2009 deutschlandweit organisiert hat. Insgesamt fanden zwei Seminare in Berlin und jeweils ein Fachseminar in Hamburg, Kiel,

Rostock und in Hannover statt. Das Angebot, sich in kleinen Gruppen intensiv einen ganzen Tag mit einem Thema auseinanderzusetzen, wurde sehr gut angenommen, was zum einen die Teilnehmerzahlen und zum anderen insbesondere die positive Resonanz der zufriedenen Teilnehmer belegen. Die ersten Fachseminare für 2010 befinden sich in der Vorbereitung. Geplant sind bisher jeweils zwei Seminare in Berlin und Hannover.

In der Tags darauf stattfindenden Geschäftsstellentagung wurde u.a. die Umsetzung der Empfehlung des Verbandsrats besprochen, im kommenden Jahr bundesweit Tagesseminare für Neumitglieder anzubieten. Zudem wurden die Aufnahmekriterien der Landesverbände des DDIV verglichen und Möglichkeiten der Vereinheitlichung diskutiert. Für die erste Verbandsratssitzung in 2010 am 20.01. wird ein erster Vorschlag erarbeitet werden.

Aktuelle Umfrage zu den Verwalter-Vergütungen in Deutschland

Noch bis zum 20.12.2009 haben Sie die Möglichkeit, sich an der Online-Umfrage zum Thema „Verwalter-Vergütungen in Deutschland“ zu beteiligen.

Die Umfrage hat den Anspruch, einen Gesamtüberblick über die Vergütungen von Verwalterdienstleistungen zu geben. Daraus können sowohl Vergleiche zwischen den Regionen als auch Hinweise auf Vergütungsgefälle innerhalb Deutschlands gezogen werden. Alle Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV, die sich an der Studie beteiligen, erhalten die Ergebnisse kostenlos, indem Sie uns eine E-Mail an office@ddiv.de senden (Einsendeschluss 31.12.2009).

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 10-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 11.12.2009 mit 5 Seiten

Den Fragenkatalog finden Sie auf der BSI-Website unter: www.bsi-web.de, indem Sie auf „Jetzt teilnehmen“ klicken. Ihre Angaben werden selbstverständlich anonym erfasst.

Mit Ihrer Teilnahme leisten Sie Ihren Beitrag zum Gelingen der Studie.

Mitgliederversammlung des Ständigen Deutschen Schiedsgerichts für Wohneigentum

Am 30. Oktober hat die Mitgliederversammlung des Ständigen Deutschen Schiedsgerichts in Fischen getagt, in der u. a. Maßnahmen festgelegt wurden, um die Inanspruchnahme des Schiedsgericht zukünftig stärker zu fördern. Der DDIV wird hierzu im Verlauf des kommenden Jahres in der Verbandszeitschrift „Der ImmobilienVerwalter“ berichten. Darüber hinaus wurden RA Johannes Drabek und für den DDIV Steffen Haase in den Vorstand gewählt.

BSI: Novellierung des Mietrechts notwendig Immobilienwirtschaft begrüßt FDP-Äußerungen

„Die Koalition sollte die vereinbarte Novellierung des Mietrechts in den kommenden Wochen einleiten.“ So kommentiert Rolf Kornemann, Vorsitzender der BSI Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft die Äußerungen der Vorsitzenden der FDP-Bundestagsfraktion, Birgit Homburger. Er forderte zudem, es nicht bei der Angleichung der Kündigungsfristen von Mietern und Vermietern zu belassen. Um bei der energetischen Ge-

bäudesanierung Fortschritte erzielen zu können, seien weitergehende Mietrechtsänderungen notwendig.

Homburger hatte in einem BILD-Interview die Vereinbarung aus dem Koalitionsvertrag bestätigt, die Kündigungsfristen im Mietrecht einander anzugleichen. Gleichzeitig soll nach ihren Worten das Mietrecht ein soziales Mietrecht bleiben. Kornemann: „Das Mietrecht bleibt sozial, auch wenn die Kündigungsfristen für Mieter und Vermieter angeglichen würden.“

DDIV-Partnerkreis

Alleinerziehende haben schlechte Karten bei der Wohnungssuche. Zu diesem Ergebnis kommt eine aktuelle Studie von ImmobilienScout24, in der das Marktforschungsinstitut Innofact im Oktober diesen Jahres 1.046 Vermieter in Deutschland befragte.

Neben Einkommen oder Sympathie kann auch die persönliche Lebenssituation der Interessenten den Zuschlag für eine Wohnung beeinflussen. 58 Prozent der deutschen Vermieter haben klare Vorstellungen, wie ihr Wunschmieter auszusehen hat. Auf Platz eins in der „Beliebtheitskala“ mit 28 Prozent Zustimmung rangieren Paare ohne Kinder. Jeder vierte Vermieter (24 Prozent) schätzt es, wenn ein Rentnerpaar in die Immobilie einzieht. Schlechtere Karten hat, wer sich mit Kindern auf Wohnungssuche begibt: Während immerhin noch rund jeder fünfte Vermieter gerne an Familien mit Kindern vermietet, sind alleinerziehende Mütter oder Väter in der Vermietergunst weit abgeschlagen. Nur jeder zehnte Vermieter bevorzugt Alleinerziehende als Mieter. Noch weniger Zustimmung finden nur Wohngemeinschaften mit rund drei Prozent.

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 10-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 11.12.2009 mit 5 Seiten

Eine aktuelle Übersicht aller Partner des DDIV sowie die Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV finden Sie am Ende des DDIV-intern.

Aktuelle Veranstaltungen

Nordrhein-Westfalen

06.02.2010

11. Kölner Verwalterforum

Kontakt: Frau Stephanie Kaldenbach
Tel.: 0241/8901200
www.vnwi.de

DDIV

09.09. bis 11.09.2010

18. Deutscher Verwaltertag in Nürnberg

4.-06.10.2010

EXPO REAL in München

Kontakt: Tel.: 030/ 30096790
www.ddiv.de

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien besinnliche Feiertage und einen guten Rutsch in ein erfolgreiches neues Jahr.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Präsident

Steffen Haase
Vizepräsident

Sven-Thorsten Stiller
Geschäftsführer

DDIV – intern 10-09

Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 11.12.2009 mit 5 Seiten



Unsere aktuellen Premium-Partner:



Immobilien Scout GmbH

Andreasstraße 10
10243 Berlin
Tel.: 030 / 24301-1222
Fax: 030 / 24301-1110
wowi@immobilienscout24.de
www.ImmobilienScout24.de

Mit dem Verweis auf die bestehende Premiumpartnerschaft mit dem DDIV erhalten alle Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV die folgenden Sonderkonditionen:

- 15% Rabatt auf alle Produkte von Immobilien Scout
- Unter:
www.ImmobilienScout24.de/ddiv
kann Immobilien Scout 99 Tage kostenlos getestet werden



Kalorimeta AG & Co. KG

Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg
Tel. 040 / 23 77 5-194
Fax 040 / 23 77 55 -8194
Friedemann.Kuppler@kalo.de
www.kalo.de

Informationen unseres Premiumpartners Kalorimeta zum verbrauchsorientierten

Energieausweis finden Sie unter:
<http://www.kalo.de/leistungen/dienstleistungen/energieausweis/>



ista Deutschland GmbH

Grugaplatz 2
45131 Essen
Deutschland
Tel.: 0201 / 459 - 02
Fax: +0201 / 459 - 3630
info@ista.de

Die Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV erhalten über ista 25% Rabatt auf den Listenpreis von Cycle Systems für bedarfsorientierte Energieausweise. Weitere Informationen finden Sie unter:

<http://www.ista.de/dienstleistungen/zusatzservices/energieausweis2/index.html>



Aareon AG

Isaac-Fulda-Allee 6
55124 Mainz
Tel.: 06131 / 301-0
Fax: 06131 / 301-419
Info@Aareon.com
www.aareon.com



Kabel Deutschland

Kabel Deutschland GmbH

Betastraße 6 - 8
85774 Unterföhring
Tel.: 0180 / 52 333 25
kundenservice@kabeldeutschland.de
www.kabeldeutschland.com

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 10-09

Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 11.12.2009 mit 5 Seiten



Unsere aktuellen Kooperationspartner :



www.alco-immobilien.de



www.metrona.de



www.kautionskasse.de



www.dkb.de



www.inform.at



www.keimfarben.de



Aktuelle Informationen zum Energieausweis erhalten Sie unter:
www.energieausweis-minol.de/
Tel.-Nr.: 01805 / 035460
(€ 0,14/ Minute aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichende Preise aus den Mobilfunknetzen)



www.sykosch.de



www.telecolumbus.de



VDIV-INCON GmbH
Versicherungsmakler

www.vdiv-incon.de



www.uwe.greul.victoria.de

Informationen zu den Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände zu:

- Vermögensschaden-Haftpflicht- und
- Betriebshaftpflichtversicherungen

finden Sie im Mitgliederbereich unter:
www.ddiv.de bzw. erhalten Sie unter
Tel.-Nr.: 09128/91183-0 sowie per E-Mail an: Uwe.Greul@victoria.de

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21