

DDIV – intern 05-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.07.2009 mit 6 Seiten

DDIV-intern **Das monatliche Informationsmedium des Dachverbandes**

Nachfolgend erhalten Sie Informationen über wesentliche Inhalte der Präsidiumsarbeit und allgemeine Informationen zu relevanten Themen der Immobilienverwaltung. Die Verbandsräte und Landesverbände können die Inhalte verwenden, um die Mitglieder zu informieren, den Gremien zu berichten oder die Internetseiten zu aktualisieren.

Anregungen oder Mitteilungen der Landesverbände werden gerne von der Geschäftsstelle des DDIV entgegen genommen.

Werden Sie „Immobilienverwalter des Jahres 2009“

Bewerben Sie sich noch bis zum 15.08.2009 zum Thema **Marketing & Kundenwerbung** und werden Sie „Immobilienverwalter des Jahres 2009“. Die feierliche Preisverleihung findet am 18. September im Rahmen des 17. Deutschen Verwaltertages in Nürnberg statt. Neben dem Pokal für den Sieger erhalten die ersten drei Preisträger attraktive Geldpreise in Höhe von insgesamt 4.000 EUR. Die Sieger erhalten zudem eine professionelle PR-Beratung, um den Erfolg medial bestmöglich zu nutzen.

Einsendungen nimmt die Geschäftsstelle des DDIV entgegen.

Die Bewerbungsunterlagen finden Sie unter:

www.immobilienverwalter-des-jahres.de.

Präsidiums- und Verbandsrats-sitzung am 18. Juni 2009 in Stuttgart

Das Präsidium hat am 18. Juni in Stuttgart gegenüber dem Verbandsrat des DDIV ein positives Fazit für die erste Hälfte seiner Amtszeit gezogen und Ziele für die zweite Hälfte vorgestellt. So konnte in den zurückliegenden zweieinhalb Jahren die solide wirtschaftliche Basis weiter gefestigt werden. Die Pressearbeit des DDIV wurde wesentlich intensiviert, wie regelmäßige Veröffentlichungen in regionalen und insbesondere überregionalen Titeln belegen. Durch regelmäßige Informationen und dem kontinuierlichen Austausch wurde die interne Kommunikation innerhalb des Verbandes wesentlich verbessert. Die Interessen der Wohnungswirtschaft konnten durch eine intensive Beteiligung des DDIV erfolgreich auf nationaler Ebene durch die BSI und auf europäischer Ebene durch die CEPI/ CEAB vertreten werden. Der Fokus lag dabei in der jüngeren Vergangenheit hauptsächlich im Bereich der Energiepolitik. Der DDIV hat darüber hinaus verwaltungsspezifische Themen wie die Finanzierung von Wohnungseigentümergeinschaften als Verband oder das Einsichtsrecht für Immobilienverwalter in das elektronische Grundbuch in die politische Diskussion eingebracht. Zudem ist für die zweite Jahreshälfte eine bundesweite Erhebung der Verwaltergebühren mit anschließender Veröffentlichung geplant.

Durch Rahmenvertragsvereinbarungen wurden attraktive Vorzugsangebote für die Mitgliedsunternehmen der Landesverbände geschaffen.

Das mit der ersten Veranstaltung am 21. April in Berlin erfolgreich gestartete Unterstützungsprogramm des DDIV für seine Landesverbände wird zukünftig verstärkt und um weitere Leistungen erweitert.

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 05-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.07.2009 mit 6 Seiten

Jüngstes Beispiel sind die Imagebroschüren des DDIV, die jeder Landesverband zur Mitgliedergewinnung nutzen und auch auf den eigenen Landesverband anpassen kann. Zusätzlich wurden Fachbroschüren zu verschiedenen Themen wie z.B. „Die Eigentümerversammlung“, „Die Betriebskostenabrechnung“, „Die WEG-Novelle“ und „Die haushaltsnahen Dienstleistungen“ zur Verfügung gestellt, die die Einzelmitglieder direkt gegenüber den Eigentümern zu Werbezwecken nutzen können. Abrufbar sind diese direkt über die Landesverbände des DDIV.

Darüber hinaus wurden in der Sitzung die Jahresabschlüsse 2008 und die Wirtschaftspläne 2010 durch die Verbandsräte des DDIV beraten und der Termin für die Delegiertenversammlung festgelegt. Diese findet im Zuge des Verwaltungstages am 17. September 2009 in Nürnberg statt.



Aktuelle Informationen zur CEPI/ CEAB

Aktuelle Informationen zur CEPI finden Sie unter:

<http://www.ddiv.de/253>

Die Ausgabe #36 des CEPI.eu Newsletter berichtet über die am 23. April 2009 erfolgte Abstimmung des Europäischen Parlaments über die Europäische Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Energy Performance of Building Directive). Die Mitgliedsstaaten sind nunmehr aufgerufen, prozentuale Mindest-

anteile an Bestandsbauten für 2015 bzw. 2020 festzulegen, die energieneutral sind. Weitere Themen sind u.a. eine RICS-Studie zu steigenden Mieten für „Green-Buildings“ in den USA sowie das neu eingerichtete Portal „Your Europe-Business“. Hier finden Unternehmer Informationen zur Firmengründung in EU-Mitgliedsländern.

Vorschläge der BSI zur notwendigen Novellierung des Mietrechts zwecks Ermöglichung klima- und umweltfreundlicher Modernisierungen

Die BSI Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft hat in einer Stellungnahme an die Politik Gesetzesänderungen gefordert, um die größten Hindernisse für klima- und umweltfreundliche Modernisierungen aus dem Mietrecht zu entfernen.

Aus Sicht der BSI werden klima- und umweltfreundliche Modernisierungen durch das geltende Mietrecht so nachhaltig behindert, dass sie nur unter erheblichen personellen, finanziellen und zeitlichen Aufwand realisiert werden können. Die Installation umweltfreundlicher Technik, wie beispielsweise von Solaranlagen, wird durch das Mietrecht gar ausgeschlossen. Um klima- und umweltfreundliche Modernisierungen in vermieteten Wohnungen zu ermöglichen, ist es notwendig, das Mietrecht zu novellieren. Andernfalls kann der Gebäudebestand nicht in der vom Gesetzgeber erwarteten Weise saniert werden.

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 05-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.07.2009 mit 6 Seiten

BSI fordert ermäßigten Mehrwertsteuersatz auf Handwerkerleistungen Positive Wirkung auf dem Arbeitsmarkt zu erwarten

„Der Weg für eine Absenkung des Mehrwertsteuersatzes auf Handwerkerleistungen ist frei. Deutschland sollte ihn nun auch gehen.“ Dies sagte Rolf Kornemann, Vorsitzender der BSI, nach einer entsprechenden Entscheidung des EU-Ministerrates. Die Erfahrungen in Frankreich ließen positive Wirkungen auf dem Arbeitsmarkt erwarten.

Der EU-Ministerrat hatte Anfang Mai entschieden, den Mitgliedsstaaten die Anwendung des reduzierten Mehrwertsteuersatzes auf zusätzliche Dienstleistungen zu erlauben. Für arbeitsintensive Dienstleistungen, beispielsweise für Handwerkerleistungen an Wohnimmobilien, dürfen die Mitgliedsstaaten künftig den ermäßigten Mehrwertsteuersatz anwenden.

Kornemann wies darauf hin, dass selbstnutzende Eigentümer bereits heute von Steuererleichterungen profitierten. Sie könnten für Arbeiten eines Handwerkers an der Immobilie einen Steuerabzug bei der Einkommensteuer beanspruchen. Dieser betrage 20 Prozent der Arbeits- und Fahrtkosten, maximal 1.200 Euro jährlich. Der Steuerabzug komme derzeit aber nicht Vermietern zugute.

„In Frankreich waren die Erfahrungen mit der Steuerermäßigung bei Reparatur und Renovierung von Wohngebäuden durchweg positiv“, erläuterte Kornemann. Nicht nur die Umsätze seien gestiegen, sondern auch die Zahl der Beschäftigten in der Baubranche und den örtlichen Handwerksbetrieben. Innerhalb von nur zwei Jahren seien 43.000 zusätzliche Arbeitsplätze

entstanden. Gleichzeitig sei auch die Schattenwirtschaft zurückgegangen. Für die Verbraucher habe die Mehrwertsteuersenkung zu sinkenden Endpreisen geführt.

DDIV-Partnerkreis

Für sein langjähriges Engagement für den Studiengang Immobilienwirtschaft an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU) hat Dr. Manfred Alflen, Vorstandsvorsitzender der Aareon AG, von Rektor Professor Dr. Werner Ziegler im feierlichen Rahmen die Ernennungsurkunde zum Ehrensenator erhalten.

Als Beirat des Fachbereichs Immobilienwirtschaft bringt Dr. Alflen seit Jahren seine immobilienwirtschaftliche und IT-Kompetenz zur Weiterentwicklung des Studiengangs ein. Darüber hinaus fördert die Aareon AG im Rahmen einer Stiftung die Immobilienprofessur für DV-gestützte Informationssysteme und Aareon-Spezialisten vermitteln in Fachvorträgen den Studierenden Praxiswissen. Zweimal jährlich verleiht Dr. Alflen den Aareon-IT-Förderpreis im Bereich Informationstechnologie.

Eine aktuelle Übersicht aller Partner des DDIV sowie die Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV finden Sie am Ende des DDIV-interns.

Aktuelle Veranstaltungen

Der Preis der Europäischen Union für das Kulturerbe, der Europa Nostra Award 2010, wird jährlich für herausragende Leistungen zur Erhaltung des Kulturerbes vergeben. Ziel ist es, hohe Qualitätsnormen durchzusetzen und den grenzüberschreitenden Austausch zu fördern.

DDIV – intern 05-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.07.2009 mit 6 Seiten

Die Auszeichnungen werden in vier Kategorien vergeben.

Weitere Informationen und die ausführlichen Ausschreibungsunterlagen sind unter: www.europanostra.org verfügbar.

Baden-Württemberg

„Basiszertifizierung (Verbandsgeprüfter Immobilienverwalter)

am 07.07.2009 in Sindelfingen

21.07.2009 in Bietigheim-Bissingen

15.07.2009

„Thementag zur Energieeinsparung, Contracting und Fördermöglichkeiten durch die KfW“ in Bietigheim-Bissingen

22.07.2009

„Aktuelles aus dem Versicherungsrecht für die Immobilienwirtschaft“ in Mannheim

Kontakt: Frau Uschi Schneeweis
Tel.: 07142/ 76-296

Bayern

15.07.2009

Fachseminar: „EnEV 2007 und Energieausweis – Energieeffizienz in der WEG-Verwaltung“ in München

22.07.2009

Fachseminar: „Zeit- Zielplanung – Effizientes Arbeiten in der Immobilienverwaltung“ in München

Kontakt: 089/59 10 91
www.vdiv-bayern.de

Hessen

06.07.2009

Mitgliederversammlung in Frankfurt am Main

Kontakt: Herrn Rainer Marcus
Tel.: 0700/ 20050030

Schleswig-Holstein/ Hamburg/ Mecklenburg-Vorpommern

14.07.2009

Fachseminar: „Die Eigentümerversammlung“ in Kiel

Kontakt: Herrn Wolfgang Mattern
Tel.: 0431/84757

DDIV

17.09. bis 19.09.2009

17. Deutscher Verwaltertag in Nürnberg

5.-07.10.2009

EXPO REAL in München

Kontakt: Tel.: 030/ 30096790
www.ddiv.de

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Präsident

Steffen Haase
Vizepräsident

Sven-Thorsten Stiller
Geschäftsführer

DDIV – intern 05-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.07.2009 mit 6 Seiten

Unsere aktuellen Premium-Partner:



Immobilien Scout GmbH

Andreasstraße 10

10243 Berlin

Tel.: 030 / 24301-1222

Fax: 030 / 24301-1110

wowi@immobilienscout24.de

www.Immobilienscout24.de

Mit dem Verweis auf die bestehende Premiumpartnerschaft mit dem DDIV erhalten alle Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV die folgenden Sonderkonditionen:

- 15% Rabatt auf alle Produkte von Immobilien Scout
- Unter:
www.Immobilienscout24.de/ddiv
kann Immobilien Scout 99 Tage kostenlos getestet werden



Kalorimeta AG & Co. KG

Heidenkampsweg 40

20097 Hamburg

Tel. 040 / 23 77 5-194

Fax 040 / 23 77 55 -8194

Friedemann.Kuppler@kalo.de

www.kalo.de

Informationen unseres Premiumpartners Kalorimeta zum verbrauchsorientierten

Energieausweis finden Sie unter:

<http://www.kalo.de/leistungen/dienstleistungen/energieausweis/>



ista Deutschland GmbH

Grugaplatz 2

45131 Essen

Deutschland

Tel.: 0201 / 459 - 02

Fax: +0201 / 459 - 3630

info@ista.de

Die Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV erhalten über ista 25% Rabatt auf den Listenpreis von Cycle Systems für bedarfsorientierte Energieausweise. Weitere Informationen finden Sie unter:

<http://www.ista.de/dienstleistungen/zusatzservices/energieausweis2/index.html>



Aareon AG

Im Münchfeld 1-5

D-55122 Mainz

Tel.: 06131 / 301-0

Fax: 06131 / 301-419

Info@Aareon.com

www.aareon.com



Kabel Deutschland

Kabel Deutschland GmbH

Betastraße 6 - 8

85774 Unterföhring

Tel.: 0180 / 52 333 25

kundenservice@kabeldeutschland.de

www.kabeldeutschland.com

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 05-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.07.2009 mit 6 Seiten

Unsere aktuellen Kooperationspartner :



www.sykosch.de



www.keimfarben.de



www.alco-immobilien.de



VDIV-INCON GmbH
Versicherungsmakler

www.vdiv-incon.de



Aktuelle Informationen zum Energieausweis erhalten Sie unter:

www.energieausweis-minol.de/

Tel.-Nr.: 01805 / 035460

(€ 0,14/ Minute aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichende Preise aus den Mobilfunknetzen)



www.metrona.de



www.uwe.greul.victoria.de

Informationen zu den Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände zu:

- Vermögensschaden-Haftpflicht- und
- Betriebshaftpflichtversicherungen

finden Sie im Mitgliederbereich unter: www.ddiv.de bzw. erhalten Sie unter Tel.-Nr.: 09128/91183-0 sowie per E-Mail an: Uwe.Greul@victoria.de



www.inform.at



www.dkb.de

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21