

DDIV – intern 09-08



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 05.09.2008 mit 4 Seiten

DDIV-intern **Das monatliche Informationsmedium des Dachverbandes**

Nachfolgend erhalten Sie Informationen über wesentliche Inhalte der Präsidiumsarbeit und allgemeine Informationen zu relevanten Themen der Immobilienverwaltung. Die Verbandsräte und Landesverbände können die Inhalte verwenden, um die Mitglieder zu informieren, den Gremien zu berichten oder die Internetseiten zu aktualisieren.

Anregungen oder Mitteilungen der Landesverbände werden gerne von der Geschäftsstelle des DDIV entgegen genommen.

1. DDIV-Golf-Cup im Rahmen des 16. Deutschen Verwaltertages 2008

Am Samstag, den 27. September 2008 findet im Golfclub Garmisch-Partenkirchen in Oberau der 1. DDIV-Golf-Cup statt. Neben dem Pokal des Präsidenten winken attraktive Preise für die Gewinner. Die Firma alsecco lädt die Gewinner der drei Nettoklassen vom 6. - 9.11.2008 zur „alsecco Golf Trophy“ nach Sereno/ Belek in die Türkei ein. Die Einladung und die Anmeldung finden Sie in der Anlage.

Sollten Sie sich noch nicht zum Verwaltertage angemeldet haben, finden Sie die Anmeldung und weitere Informationen zum Verwaltertage unter: www.ddiv.de.

EXPO REAL 2008 – Standprogramm des BSI- Gemeinschaftsstandes

Wie bereits berichtet, bietet die BSI Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft vom 6. bis 8. Oktober 2008 auf dem Gemeinschaftsstand in Halle B2 im Rahmen der EXPO REAL ein Forum für Gespräche mit Politik und Verwaltung.

Auf die Besucher des BSI-Standes wartet ein abwechslungsreiches und hochrangig besetztes Programm. Neben Baden-Württembergs Ministerpräsident Günther H. Oettinger haben zahlreiche Minister und Senatoren der Länder ihren Besuch auf dem BSI-Gemeinschaftsstand angekündigt. Zudem wird der Direktor der KfW, Joachim Rastert am Dienstag zu den Auswirkungen der Energieeinsparverordnungen auf die Förderung und Finanzierung Stellung beziehen. Die offizielle Standeröffnung findet am Montag, den 6. Oktober um 14.30 Uhr statt.

Das komplette Standprogramm finden Sie in der Anlage.

Der DDIV begrüßt die Überlegungen der Koalitionsparteien zur Verlängerung des CO2- Gebäudesanierungsprogramms

Anlässlich der aktuellen Medienberichte über entsprechende Beratungen der Koalitionsparteien unterstützt der DDIV neben weiteren Spitzenverbänden der Immobilienwirtschaft vor dem Hintergrund der klimapolitischen Anforderungen an Wohngebäuden eine Verlängerung des CO2-Gebäudesanierungsprogramms bis 2015.

DDIV – intern 09-08



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 05.09.2008 mit 4 Seiten

Mehrere Zeitungen hatten berichtet, dass Bundeswirtschaftsminister Michael Glos (CSU) das CO₂-Gebäudesanierungsprogramm über das Jahr 2011 hinaus bis 2015 fortführen und die Mittel dafür aufstocken wolle. Eine SPD-Arbeitsgruppe schlägt laut Medienberichten darüberhinaus vor, knapp 750 Mio. Euro in die Wärmedämmung von Gebäuden zu investieren, davon 500 Mio. Euro in den Umbau von Großsiedlungen. Solche Überlegungen zu frühzeitigen Festlegungen und Verbesserungen, soweit sie in politisch und rechtlich verbindliche Beschlüsse münden, sind aus Sicht des DDIV als sehr positiv zu bewerten. Die Wohnungsunternehmen und Privateigentümern bekämen so Anreize und Planungssicherheit für weitere energetische Modernisierungen.

Kürzungsrecht für Mieter widerspricht unserer Rechtsordnung BSI weist Überlegungen von SPD-Fraktionschef Struck zurück

„Ein Kürzungsrecht für Mieter steht im Widerspruch zur Rechtsordnung, weil es die Durchsetzung öffentlich-rechtlicher Vorschriften auf den Mieter verlagert“, warnte Lutz Freitag, Vorsitzender der Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft (BSI).

Er reagierte damit auf Äußerungen von SPD-Fraktionschef Peter Struck. Dieser hatte nach Agenturmeldungen erklärt, dass in Zusammenarbeit mit dem Bundesjustizministerium geprüft werde, ob Mieter das Recht erhalten können die Miete zu mindern, wenn die Anforderungen der Energieeinsparverordnung im

Gebäude nicht erfüllt sind. „Ein schlechter Vorschlag wird auch dadurch nicht besser, dass man ihn erneut aufwärmt“, kritisierte Freitag mit Hinblick darauf, dass die Bundesregierung bei den Beratungen zum Energie- und Klimapakete solche Überlegungen bereits verworfen hatte.

„Die Mieter dürfen nicht als Hilfssheriffs einer Klimabürokratie eingesetzt werden“, so Freitag. Es bestehe außerdem die Gefahr, dass Energieverschwendung eines Mieters finanziell dem Vermieter angelastet werde. Darüberhinaus schränke eine Mietkürzung die Investitionsfähigkeit von Wohnungsunternehmen und Privateigentümern ein. Damit würde die energetische Modernisierung erheblich behindert. Ein Kürzungsrecht würde den Mietern die Möglichkeit geben, ohne eigenen Beitrag zur Energieeinsparung Heizkosten zu reduzieren. Dies berge ein enormes Streitpotenzial und wäre ein Konjunkturprogramm für Juristen und Justiz, aber kein konstruktiver Beitrag zum Klimaschutz, erklärte der BSI-Vorsitzende.

DDIV-Partnerkreis DDIV Kooperationspartner

Der DDIV konnte den folgenden Kooperationspartner gewinnen:

Die Inform GmbH bietet mit Inform Cashless® Wash ein effizientes und einfaches Kassiersystem mittels der elektronischen Geldbörse „GeldKarte“ an; damit entfallen das Bargeld-Handling und der Reparaturaufwand für den Münzwechsler.

Denn gerade in unbeaufsichtigten Gemeinschaftswaschküchen kommt es häufig zu Vandalismus und Einbrüchen an den Kassiersystemen. Zudem sind das Handling und die Verbuchung der

DDIV – intern 09-08



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 05.09.2008 mit 4 Seiten

Münzbeträge auf die richtigen Hausgemeinschaftskonten aufwändig und fehleranfällig.

Mit Inform Cashless® Wash werden die Umsätze einfach und automatisiert den richtigen Hausgemeinschaftskonten zugebucht. 75% aller deutschen Wohnungsbewohner haben die GeldKarte auf ihrer ec-Karte/GiroKarte inkludiert und die Aufladung kann an fast allen Geldausgabautomaten erfolgen.

Inform Cashless® Wash ist international und bereits über 1.500 Mal in Waschküchen, Waschsalons und Waschtheken im Einsatz; Inform ist Partner von Miele. Das Kassiersystem kann bei allen Waschgeräten implementiert werden.

Eine aktuelle Übersicht aller Partner des DDIV sowie die Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV finden Sie in der Anlage.

Zusätzlich finden Sie in der Anlage die Ergebnisse einer Energieeffizienzstudie unseres Kooperationspartners BRUNATA-METRONA.

Aktuelle Veranstaltungen

Bayern

16./17.09.2008

Fortbildungskurs:

Lehrlingsseminar in München

18./19. 09. 2008

Fortbildungskurs:

Wie führe ich meine Immobilienverwaltung sicher und rentabel?

1./2. 10. 2008

Fortbildungskurs:

Mietverwaltung (Teil 1) in München

6. 10. 2008

Verwalterstammtisch in München

8. 10. 2008

Grundlagenseminar: Was tun, wenn der Eigentümer/ Mieter nicht mehr zahlt? in München

9./10. 10. 2008

Fortbildungskurs:

Mietverwaltung (Teil 2) in München

16./17. 10. 2008

Fortbildungskurs:

Wohnungseigentum (Teil 1) in München

Kontakt: 089/59 10 91

www.vdiv-bayern.de

Mitteldeutschland

11. 09. 2008

Verwalterstammtisch in Chemnitz

Kontakt:

Frau Roswitha Liesicke

Tel.: 034295-70420

Schleswig-Holstein/ Hamburg/ Mecklenburg-Vorpommern

10. 09. 2008

Spezialseminar: "Untersuchung und Sanierung von Schimmelpilzschäden in Wohnungen und rechtliche Aspekte bei Schimmelpilzbefall in Wohnungen anhand von Fallbeispielen" in Hamburg

Kontakt:

Frau Marga Beyer

Tel.: 0391-53554-12

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607

Präsident: Wolfgang D. Heckeler

Vizepräsident: Steffen Haase

Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller

E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:

Mohrenstr. 33

10117 Berlin

Telefon 030-3009679-0

Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 09-08



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.
für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 05.09.2008 mit 4 Seiten

Rheinland-Pfalz-Saarland

9. 09. 2008

Maklergeschäfte für WEG-Verwalter?
Chancen, Risiken und rechtliche Grundlagen
der Maklertätigkeit in Dirmstein

Kontakt: Frau Marga Beyer
Tel.: 0391-53554-12

DDIV

25.09 bis 27.09.2008

16. Deutscher Verwaltertag in Garmisch-
Partenkirchen mit **Festakt 20 Jahre**
Dachverband Deutscher Immobilien-
verwalter e.V.

06. bis 08.10.2008

EXPO-REAL in München

Kontakt: Tel.: 030/ 30096790
www.ddiv.de

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang D. Heckeler
Präsident

Steffen Haase
Vizepräsident

Sven-Thorsten Stiller
Geschäftsführer