

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Inhalt

	Seite	Ausgabe
1997		
Bundesbauministerium stellt Referentenentwurf für neues Wohnungsgesetzbuch vor	100	3/97
Ersetzen einer defekten Ölheizung: Kann eine Wohnungseigentümergeinschaft durch Mehrheitsbeschluss dies entscheiden?	116	3/97
Übliche Wohngeräusche sind zu dulden	117	3/97
Der Streit um die Fenster	118	3/97
Endlich. Das Euro-Fenster	122	3/97
Steuerfragen rund ums Fenster	122	3/97
Die Entwicklung der Wohnungswirtschaft 1996/1997	148	4/97
Die Wohnungsverwaltung und das öffentliche Recht (Teil 1)	158	4/97
Die fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs	162	4/97
Wem gehört eine falsch bezeichnete Eigentumswohnung?	166	4/97
Die Rechtsetzung in der Europäischen Union	168	4/97
Baumängelhaftung des Unternehmers nach BGB und VOB/B	176	4/97
Makler- und Bauträgerverordnung zum 1. Juni 1997 geändert	179	4/97
Der Werbungskostenpauschbetrag bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung	180	4/97
Immobilien und ihre Geschichte: Neoklassizismus im Frankfurter Diplomatenviertel	181	4/97
Bundeskabinett stimmt Wohnungsgesetzbuch zu	238	5/97
Preisentwicklung für Wohneigentum	240	5/97
Immobilienkauf noch vor der Steuerreform	240	5/97
Die Wohnungsverwaltung und das öffentliche Recht (Teil 2)	246	5/97
WEG-Änderungsvorschläge	256	5/97
Vermögenssteuerrecht: Bundesfinanzhof schafft weitgehende Klarheit	277	6/97
Erbschaft- / Schenkungsteuer: Erlasse bringen Klarheit zu Zweifelsfragen bei der Bewertung bebauter Grundstücke	284	6/97
Erbschaft- / Schenkungsteuerrecht: Zweifelsfragen der Bewertung unbebauter Grundstücke	288	6/97
Rechtzeitig die Weichen stellen für Euro und Jahr 2000	294	6/97
Software für den Immobilienverwalter	300	6/97
Schriftformerfordernis bei Geschäftsraummietverträgen	356	7/97
1998		
Rechtliche Probleme bei der Übernahme einer WEG-Verwaltung	21	1/98
Erbschaft- / Schenkungsteuer: Mindestbewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren	28	1/98
Handies '98: Früchte des Booms	30	1/98
Der Euro erhält Einzug in die Immobilienwirtschaft	51	2/98
Neue Entscheidungen zur Subsidiärhaftung des Bauträgers	54	2/98

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Gewährleistungsansprüche im Mietrecht unter besonderer Berücksichtigung von Altlasten	62	2/98
Letztes Jahr der Nutzungswertbesteuerung von selbst genutztem Wohneigentum	67	2/98
Marketing des Immobilienverwalters	70	2/98
Bedeutung der Modernisierungsmaßnahmen für die Bauwirtschaft steigt	99	3/98
Die Haftung des Verwaltungsbeirats	114	3/98
Berufs- / Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für Verwaltungsbeiräte	123	3/98
Wichtige Entscheidungen zur Haftung des Verwaltungsbeirats und des Immobilienverwalters	124	3/98
Vorauszahlungsklausel und Aufrechnungsverbot	132	3/98
Vermögensverwaltung oder gewerblicher Grundstückshandel?	136	3/98
Fernseh(Medien)versorgung – Gestern – Heute – Morgen	138	3/98
Immobilienmärkte vor dem Aufschwung?	163	4/98
Wohnraumbeschaffung durch Kooperation	167	4/98
Der Verwalter und der Euro – aus rechtlicher Sicht	178	4/98
Gewerblicher Grundstückshandel	184	4/98
Hausverwaltung durch BGB-Gesellschaft	185	4/98
Unentgeltlicher Erwerb eines Grundstücks durch Erbschaft	186	4/98
Mietvertrag mit nahen Angehörigen	189	4/98
Netzbetreiber als Partner der Wohnungswirtschaft: Die Botschaft heißt Service	191	4/98
Schutz des Gewerbemieters vor Konkurrenz	250	5/98
Deutsches Ständiges Schiedsgericht für Wohnungseigentumssachen in Leipzig	252	5/98
Neu geregelt: Sicherheitsleistung in Zwangsversteigerung	286	6/98
Die Verjährung von Baumängelansprüchen gegen den Unternehmer nach BGB und VOB/B	290	6/98
Wird mit dem Euro alles anders?	300	6/98

1999

Erstmals ein deutscher Immobilien-Index	2	1/99
Amortisierung von Kosten einer modernisierenden Instandsetzung	22	1/99
Wohnungsprivatisierung – ein neuer Markt für Verwalter	28	1/99
Stärkung der Eigentumsbildung ist zentrale sozialpolitische Aufgabe	52	2/99
Wohngeldrückstände: Wer haftet wann, wofür und wie lange?	60	2/99
Richter kann im Streitfall Verlosung von Pkw-Stellplätzen anordnen	62	2/99
Vertrag geplatzt, Zinsen zurück	62	2/99
Wer haftet für dumme Jungenstreiche?	64	2/99
Späte Geltendmachung von Heizkosten	66	2/99
Ab 1.1.1999 Änderung bei der Vereinbarung einer Wertsicherungsklausel	67	2/99
Verschärfung der Besteuerung von Grundstücksveräußerungsgeschäften	68	2/99

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Mit dem Aufzugsnotruf ist der Hausverwalter aus dem Schneider	70	2/99
Wohnen in der Stadt als Generalthema	104	3/99
Deutscher Wohnungsbau gibt Europa-Rekord ab	105	3/99
Nebenkostennachforderung nach Wegfall der Grundsteuerbefreiung	112	3/99
Umlegung von Bewachungskosten auf die Mieter	116	3/99
Geschenk mit Wermutstropfen	116	3/99
Die Katze im Sack gekauft: Haftung für alte Hausgeld-Schulden beim Wohnungserwerb	117	3/99
Bindung an langfristigen Mietvertrag	120	3/99
Jahr-2000-Fehler: Vorsorge durch den Immobilienverwalter	124	3/99
SW Verwaltungsgesellschaft Stuttgart: „Die Verwaltertätigkeit hört nicht an der Wohnungstür auf“	144	3/99
Hausbesitzer-Versicherung bietet kompletten Schutz	146	3/99
Gemeinsame Energieeinsparverordnung auf den Weg gebracht	167	4/99
Neues Bundesprogramm „Die soziale Stadt“ soll gefährdeten Stadtteilen helfen	168	4/99
Kontrollmitteilungen in Erbfällen	183	4/99
Interessanter Gerichtsentscheid wegen SAT-Anlage	184	4/99
Änderung des Zwangsversteigerungsgesetzes	186	4/99
Die Sandkasten-Abstimmung: Bauliche Veränderung	190	4/99
Verjährung mietrechtlicher Ansprüche	190	4/99
Kausalzusammenhang im Maklerrecht	191	4/99
Immobilienverwaltung, Corporate Real Estate Management und Facilities Management	194	4/99
Baulärm vom Nachbargrundstück	255	5/99
Erhöhung des Erbbauzinses für Gewerbegrundstück	257	5/99
Vergabe von Reinigungs- und Hausmeisterdiensten in Wohnungseigentumsanlage	257	5/99
Verwalter muss Notwendigkeit der Instandsetzung prüfen	258	5/99
Unterlassene Einladung kein Grund für Ungültigerklärung von Beschlüssen	258	5/99
Haftung des werdenden Eigentümers	259	5/99
Wenn das Telefon zu oft klingelt...: unzulässige Telefonwerbung	260	5/99
Baurechtsreport	288	6/99
Beschluss im Biergarten: Eigentümerversammlung im Freien	294	6/99
Höhere Toleranz gegenüber Dachgauben	294	6/99
Wärme- und Wasserlieferung – eine rechtliche Bewertung	296	6/99
Wärme-Erfassungssysteme: Frühzeitige Planung ist das A und O	300	6/99
Datenübermittlung von Energie und Wasser per Funk	304	6/99
Einsparpotenziale beim Wasserverbrauch in Altbauten	306	6/99
Wärmecontracting: Die Zukunft der Heizungssanierung	307	6/99
Wärmecontracting für eine Berliner Wohneigentumsanlage	311	6/99
Die Gerätekosten in der Funktechnologie werden sinken	312	6/99
Nicht übereilt den Stromanbieter wechseln	315	6/99
Wer zu spät einzieht, den bestraft der Fiskus	360	7/99
Haftung des Veräußerers bei Baumängeln	361	7/99
Eine Grenze im Garten	364	7/99
Klärung über Räumung zum Mietende	364	7/99

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Steueränderungen zum Jahr 2000	370	7/99
Public Private Partnerships sind die Unternehmensform der Zukunft	372	7/99
Abfall sammeln, einsammeln, bereitstellen und lagern	378	7/99
2000		
Bayern geht gegen Gettoisierungstendenzen vor	4	1/00
Solarförderung wird im Jahr 2000 gesetzlich verankert	5	1/00
Deutschland holt auf: Wohneigentumsquote	6	1/00
Kombi-Möglichkeiten bei der Förderung erneuerbarer Energien	8	1/00
Wohnnebenkosten bleiben Preistreiber	9	1/00
Wohneigentum ja – aber nicht um jeden Preis	10	1/00
Kostenverteilung aufgrund bestandskräftiger Beschlüsse der Wohnungseigentümer	12	1/00
Geschenkt ist geschenkt	16	1/00
Mieterbesuch: Heimliche Besuche?	16	1/00
Vergrößerung der Terrasse bedarf als bauliche Veränderung der Zustimmung	18	1/00
Versicherungsprovision: Schummeln gilt nicht	18	1/00
Lärmeinwirkung einer Grenzgarage	18	1/00
Änderung des Verteilungsschlüssels durch unangefochtenen Mehrheitsbeschluss	19	1/00
Tagesordnung einer Eigentümerversammlung darf nicht zu ungenau sein	19	1/00
Hausmeisterkosten in der Betriebskostenabrechnung	20	1/00
Wärme- und Wasserlieferung	20	1/00
Private Grundstücksveräußerungsgeschäfte im Einkommenssteuerrecht	22	1/00
Der Startschuss ins Solarzeitalter ist gefallen	58	2/00
Investitionsblockaden durch Steuer- und Mietrechtsreform	60	2/00
Anti-Graffiti-Gesetz: Die Ablehnung der Initiative stößt auf massive Kritik	61	2/00
DDIV kritisiert Mietrechtsreform der Bundesregierung	62	2/00
Balkon: Vorarbeiten müssen stets auf Mängel überprüft werden	72	2/00
Entlastung des Verwalters durch Wohnungseigentümerbeschluss	72	2/00
Kein Sondernutzungsrecht durch Ersatzvereinbarung	74	2/00
Bei Frostschäden in leer stehenden Wohnungen haftet die Hausverwaltung	76	2/00
Schadensersatzforderung wegen Abbruchs von Mietvertragsverhandlungen	76	2/00
Bund der Steuerzahler empfiehlt Widerspruch gegen Steuerbescheide	81	2/00
Der Markt für klassische Immobilienverwaltungsdienstleistungen bröckelt	82	2/00
Aus für alte Heizkessel ab dem Jahr 2001	120	3/00
Neubau von Wohnungen im Jahr 1999 leicht rückläufig	121	3/00
Erfolgreiches erstes Jahr für die Initiative "Arbeit und Klimaschutz"	122	3/00
Betriebskostenvorschüsse und Abrechnungreife	132	3/00
Mieter musste für Tabak-Ablagerungen Schadenersatz leisten	133	3/00
Überwälzung von Schönheitsreparaturen auf den Mieter	134	3/00
Verjährung des Schadensersatzanspruches aus Kanalverstopfung	136	3/00

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Der vereinbarungsersetzende, vereinbarungswidrige und vereinbarungsändernde Mehrheitsbeschluss	137	3/00
Software mieten statt kaufen	146	3/00
Software für den Immobilienverwalter	148	3/00
Bundesregierung beschließt Mietrechtsreform	188	4/00
Oberverwaltungsgericht schützte Graffiti-Liebhaber vor Behörden	201	4/00
Kunststofffenster im denkmalgeschützten Haus: Der Bayerische Verfassungsgerichtshof erteilte keine Baugenehmigung	201	4/00
Testamentsanfechtung bei Wiederverheiratung	202	4/00
Farbiges Wasser – ein Mangel	204	4/00
Müllschlucker frisst nicht mehr	204	4/00
Den Mietvertrag gibt's gratis	304	5/00
Eigentümergeinschaft darf sich vom Verwalter trennen	205	4/00
Parkgebühren fürs Fahrrad?	206	4/00
Ausbilderqualifikation modernisiert	210	4/00
Immobilienmanagement mit Durchblick	211	4/00
Neue Dienstleistungen rund um die Immobilie: Wer zuerst da ist, macht das Rennen	215	4/00
Mit neuen TV-Programmen und Fast-Internet ins Medienzeitalter	216	4/00
Die Absicherung gegen Grund- und Schichtenwasser muss ausreichend sein	267	5/00
Entlastung des Wohnungseigentumsverwalters: Eine Entscheidung mit rechtlichen Folgen	267	5/00
Nachbarschaftsstreit: Rechtsstreit – oder was sonst?	268	5/00
Müllschlucker frisst nicht mehr: Mieter haben nicht in jedem Falle Anspruch auf diesen Service	269	5/00
Mietvertrag: Verwalter darf für die Ausfertigung keine Gebühren verlangen	271	5/00
Keine Räumungsklage durch Hausverwalter	272	5/00
Umstellung von Öl- auf Gasheizung	274	5/00
Wer ohne Genehmigung baut oder erweitert, verliert die Förderung	275	5/00
Handwerker kommen jetzt schneller an ihr Geld	302	6/00
Neues Expertenforum wertet "selbstinitiierte Wohnprojekte" aus	303	6/00
Finanzamt kann den ausgezogenen Mieter nicht zur Kasse bitten	316	6/00
Versicherung muss bei gekipptem Fenster während des Urlaubs nichts ersetzen	316	6/00
Wenn der Schattenwurf von Bäumen aus Nachbars Garten stört	317	6/00
Kündigung wegen Nichtzahlung der Kautions	317	6/00
Anzeigepflicht des Mieters: Bei Unterlassen droht Verlust des Minderungsrechts	318	6/00
Umlegung der Hausmeisterkosten auf die Mieter	319	6/00
Verwalter muss Beschlüsse der Wohnungseigentümer durchführen	319	6/00
Gebrauchsrechte sollen sorgfältig geprüft werden	320	6/00
Kampfhunde müssen nicht geduldet werden	322	6/00
Rechtsanwaltskammer Stuttgart informiert über die Vorteile des Rechtsberatungsgesetzes	324	6/00
Immobilien im Internet: Der Wettlauf im Web hat begonnen	325	6/00
Expertengutachten entfacht Streit über Zukunft der Wohnungspolitik	380	7/00

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Statistik: 50 Jahre Wohnen in Deutschland	382	7/00
Anspruch auf Auskunftserteilung: Der Hausverwalter kann das Problem nicht auf den Hauseigentümer abwälzen	388	7/00
Wer in ein Bauwerk eingezogen ist, hat es auf diese Weise abgenommen	388	7/00
Rechtsverhältnis kommt zwischen dem Hauseigentümer und dem Handwerker zu Stande	389	7/00
Die Modernisierung von Heizanlagen hat verschiedene Facetten	392	7/00
2001		
Ökosteuer lässt Stromrechnung steigen	6	1/01
Bundesregierung verlangt massive Energieeinsparung in Alt- und Neubauten	6	1/01
Förderung für solares Heizen wird verbessert	7	1/01
LBS Zukunftswerkstatt erforscht neue Wohnkonzepte	10	1/01
Neu gegründete Energieagentur soll Impulse geben	12	1/01
Mietvertrag zwischen Angehörigen	17	1/01
Programmangebot durch Gemeinschafts-Satellitenanlage ausreichend?	18	1/01
Wohnanlagenverwalter muss Termine einhalten	18	1/01
Vermieter kann Platz für Parabolantenne bestimmen	19	1/01
Tropische Temperaturen in Mietobjekt berechtigen zu radikalen Schritten	19	1/01
Verwalter muss Beschlüsse durchführen	20	1/01
Fußabstreifer vor der Wohnungstür muss erlaubt sein	21	1/01
Verdeckte Steuererhöhung bei der Wasserversorgung	21	1/01
Das Persönlichkeitsrecht der Mieter darf nicht beeinträchtigt werden	22	1/01
Prof. Dr. Bub erhält Bundesverdienstkreuz	25	1/01
"Die Kompetenz der Verwaltungsunternehmen wird in Zukunft immer wichtiger"	26	1/01
E-Business in der Hausverwaltung	30	1/01
Interesse für Servicegesellschaften nach wie vor ungebrochen stark	31	1/01
Aktuelle Probleme des Lärmschutzes	34	1/01
Die Energieeinsparverordnung ist beschlossene Sache	59	2/01
Bundesregierung baut Mieterrechte weiter aus	62	2/01
Finanzielle Anreize zur Schadstoffreduzierung für Bauherren und Hausbesitzer	65	2/01
Praxis in einer Wohnanlage bedarf der Genehmigung der Eigentümer	76	2/01
Bei nächtlichen Geräuschen im Schlafzimmer kann Miete gemindert werden	76	2/01
Geschäftsraum-Mieter trägt grundsätzlich Verwendungsrisiko	77	2/01
Mieter hat Einsichtsrecht in Originalbelege	78	2/01
Eindeutige Vereinbarung über umlegbare Nebenkosten notwendig	79	2/01
Schadensersatz wegen Verzögerung bei Mängelbeseitigung	80	2/01
Griffige Informationen durch Benchmarking	92	2/01
Mietrechtsreform endgültig unter Dach und Fach	124	3/01
Bundesbauminister Kurt Bodewig: "Für eine Novellierung des Wohnungseigentumsgesetzes sehe ich derzeit keinen Bedarf"	129	3/01
Das Mietrechtsreformgesetz im Überblick	143	3/01
Die so genannte Schriftform muss gemäß BGB eingehalten werden	150	3/01

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Werbungskosten bei Wohnungsleerstand	152	3/01
Unternehmer muss haften, weil er Baustelle nicht gründlich sicherte	153	3/01
Wohnungseigentümer müssen Leuchtreklame dulden	153	3/01
Maßgeschneiderte Ideen für anspruchsvolle Kunden	154	3/01
Das ideale Arbeitsmittel für den klassischen Hausverwalter	160	3/01
Neubau ist trotz Leeständen notwendig	190	4/01
Kappungsgrenze bei Mieterhöhungen sinkt von 30 auf 20 Prozent	190	4/01
Reform des Wohnungsbaurechts nimmt letzte Hürde	192	4/01
In Mietverträge kommt der Euro von ganz allein	199	4/01
Betretungsrecht für den Wohnungseigentumsverwalter: Ein allgemeines Kontrollrecht gibt es nicht	200	4/01
Allzu laute Geräusche von benachbarter Anlage sind nicht zumutbar	200	4/01
Die neuen Regelungen des Mietrechtsreformgesetzes im Überblick	201	4/01
Die Wohnimmobilie in der privaten Altersvorsorge – ein Überblick	202	4/01
Erneuter Ausbau eines Dachgeschosses: Herstellungskosten oder Werbungskosten?	205	4/01
Kabelfernsehen, Satellitenanlagen und Multimediaanwendungen	206	4/01
Beschlusskompetenz und Kostentragung	208	4/01
Steuerfalle bei 630-DM-Jobs	213	4/01
Wenn das Haus mitdenkt	221	4/01
Wolfgang D. Heckeler: "Wir müssen Nachwuchs in den Beruf bringen"	223	4/01
Eigenheimzulage auch bei Umzug und Rückkehr zur alten Wohnung	285	5/01
Sandkasten, Schaukel & Co. können nicht einfach entfernt werden	286	5/01
Schonfrist bei Zahlungsrückstand verlängert	287	5/01
Vorauszahlungsklauseln in Altmietverträgen: ...spätestens bis zum dritten Werktag	288	5/01
Beitreibung von Gemeinschaftsforderungen als Aufgabe des Verwalters	290	5/01
Bundesweit einheitlicher Mustermietvertrag kommt vorerst nicht	323	6/01
Eigentümergeinschaft darf Handarbeit nicht einfordern	325	6/01
Neue Bauabzugsbesteuerung ab 1.1.2002	325	6/01
Sendemasten im Wohnumfeld in der Diskussion	326	6/01
Trotz defekten Treppenhauslichts kein Schadenersatz	328	6/01
Firma musste für Baugerüst haften, obwohl es nicht von ihr stammte	328	6/01
Kleintierhaltung in der Wohnung schließt auch Borstenvieh ein	329	6/01
Mieter schuldet Umsatzsteuer auch auf Betriebskosten	329	6/01
Mietrechtsreformgesetz ändert auch gewerbliches Mietrecht	330	6/01
Schluss mit Schlüsselwäldern	336	6/01
Buchführung à la Euro	338	6/01
Contracting als effiziente Wärmeversorgung von (Wohn) Immobilien	340	6/01
Energieeinsparverordnung erreicht nicht Niedrigenergiehaus-Standard	391	7/01
Anspruch auf Änderung der Kostenverteilung nur bei grober Unbilligkeit	395	7/01
Einsichtnahme soll am Verwaltungssitz des Verwalters geschehen	397	7/01
Brandneues rund um die Verbrauchsabrechnung	398	7/01
Mietverträge aus dem PC	399	7/01

2002

Bauabzugssteuer: Immobilienwirtschaft fordert Abschaffung	60	2/02
---	----	------

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Pro-Kopf-Wohnfläche liegt jetzt bei 40 Quadratmetern	66	2/02
Dr. Casser: "Die Chancen auf eine Reform haben sich erheblich verbessert"	70	2/02
Steuervorteile jetzt auch für Zweiterwerber	72	2/02
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	73	2/02
Grundwissen für den Verwalter: Beauftragung von Architekten, Ingenieuren und Sachverständigen	77	2/02
Immobilienbesitzer sollten Schäden rasch an die richtige Versicherung melden	87	2/02
Immobilienverwalter beweisen Ideenreichtum	88	2/02
ebs: Intensivstudium Immobilienverwaltung kommt	126	3/02
Baumängel: So haftet der Hausverwalter	136	3/02
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	141	3/02
Eine Zittertherapie von Dr. jur. Michael Casser: Zittern ohne Ende?	145	3/02
Software für den Immobilienverwalter	155	3/02
Schönes Wohnen ist gefragt	188	3/02
Investitionen im Westen, Krise im Osten	190	4/02
Keine rechtsfreie Zone: Balkonien	197	4/02
Erstattung von Steuerberaterkosten an den Beirat	198	4/02
Videoüberwachung in einer Wohnungseigentumsanlage: Das gläserne Auge	199	4/02
Abrisskosten steuermindernd bei Neubau: Unterstützung vom Staat	200	4/02
Häusliches Arbeitszimmer in Einliegerwohnung: Abzugsfähig oder nicht?	201	4/02
Vorlage einer Wärmebedarfsberechnung nicht zwingend	202	4/02
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	203	4/02
Berufsbild Immobilienverwalter kaum bekannt: Problemlöser im stillen	214	4/02
Hans-Jürgen Wapler: "Bündelung der Bünde"	216	4/02
Knackpunkt Bonität bei Basel II	277	5/02
Trend zum Eigenheim auf der Etage	282	5/02
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	283	5/02
Chemiekeulen im Garten: Unkraut als Unruhestifter	287	5/02
BFH: Neue Kriterien für Erhaltungsaufwand	288	5/02
Was zu Nebenkosten zählt: Wofür die Mieter zahlen müssen	291	5/02
Immobilienmanagement per PC: Integrierte Anwendungen bringen Flexibilität	293	5/02
Betriebskostenabrechnung: Wann der Wurm drin ist	295	5/02
Vermögensverwaltung als Zukunftsmodell	322	6/02
Zweite Miete bleibt nach wie vor Preistreiber	324	6/02
Straßenlaternen in Wohngebieten: Mehr Licht? Bitte nicht!	326	6/02
Brandschutzmängel in Geschäftsräumen: Wehe, wenn's brennt	327	6/02
Grundstücksverkauf im gewerblichen Grundstückshandel: Veräußerungsabsicht muss vorliegen	328	6/02
Handwerker-Notdienste: Bloß keine Abzocke	329	6/02
Schenkungsverzicht: Rückforderung der Immobilie möglich	329	6/02
Vermögenseinbuße durch Mobilfunkantenne?	330	6/02
Kaltwasservorlauf: Kündigungsgrund!	332	6/02
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	333	6/02
Zur Haftung des WEG-Verwalters und des Verwaltungsbeirats	376	7/02
Die Wohnungswirtschaft sagt den Mietnebenkosten den Kampf an	392	7/02

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Bundesweite Wohnungsbörse	394	7/02
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	395	7/02
Denkmalschutzrechtliche Beurteilung ist bindend	399	7/02
Notfallmanagement bei Wasserschäden	401	7/02
2003		
Die Zukunft der Immobilienverwalter in Europa	5	1/03
Auswirkungen des Mietrechtsänderungsgesetzes auf die Verwalterpraxis	8	1/03
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	19	1/03
Eigenheimzulage trotz Tod des Ehepartners: Das Recht bleibt bestehen	23	1/03
Drei Ameisen als Plage?	23	1/03
Gewährleistung darf nicht ausgeschlossen werden	23	1/03
Eigenbedarfskündigung für Nachtruhe	24	1/03
Immobilien-Vermieter auf Zeit	24	1/03
Widerspruch gegen Modernisierung möglich	24	1/03
Fristlose Kündigung wegen Briefflut	25	1/03
Gebühren für Biomüll trotz Selbstkompostierens: Trotzdem zur Kasse gebeten	25	1/03
DDIV schlägt vor: Zuschüsse statt Darlehen	60	2/03
Konjunkturprogramm zur Wohnungsmodernisierung: Schritt in die richtige Richtung	62	2/03
Eigenheimzulage: Nun bleibt (vorläufig) doch alles beim Alten	66	2/03
Service in der Wohnungswirtschaft: Darf's ein bisschen mehr sein?	72	2/03
Haftung des Verwalter/ Verhältnis Wohnungseigentümer zu Verwalter neu geregelt	73	2/03
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	79	2/03
Neues aus der Rechtsprechung	83	2/03
Mietzinszahlung für Geschäftsräume trotz Mängel	85	2/03
Für Mietschulden das Sozialamt heranziehen?	86	2/03
Baufinanzierung: Wie das Zinstief genutzt werden kann	88	2/03
Kreditanstalt für Wiederaufbau: Finanzierungswünsche der Kunden erhört	89	2/03
Lesetipp: Neuer Praxis-Berater für Vermieter & Verwalter	89	2/03
Immobilienbanken und Benchmarking/Grundlage von wirtschaftlichen Entscheidungen	90	2/03
Wohnungswirtschaftliche Verbände: Wer ist das wahre Sprachrohr?	126	3/03
Wohnraummodernisierungsprogramm: Vitaminspritze für die Kranken	127	3/03
Antidiskriminierungsgesetz: Einschränkung der Vertragsfreiheit	128	3/03
Streit auf der Baustelle: Konfliktmanager in brenzligen Situationen	133	3/03
Instandhaltungsplanung: Die Aufgabe des Verwalters	134	3/03
Vertretungsbefugnis des Hausverwalters: Handeln in eigenem oder fremdem Namen	141	3/03
Glas als Zankapfel	142	3/03
Mündliche Mietverträge: Schnell gesagt – lang bereut	143	3/03
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	144	3/03
EDV-Trends 2003: Solidität zahlt sich aus!	148	3/03
Wohnungsmanager: Zusatzservice führt ins Web	150	3/03
Um den Mieter buhlen zahlt sich aus	161	3/03

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Wohnungsverwaltung mit digitalem Durchblick	162	3/03
Das Praxis-Wissen als Entscheidungsbasis	163	3/03
Wenn es von der Decke tropft	166	3/03
Das Kautionskonto – bequem gemacht	167	3/03
Wohnungsverwalter als Amtshelfer von Sicherheitsbehörden: Besser lauschen?	188	4/03
Kabelforum in Berlin: Kooperation statt Konfrontation	189	4/03
Brief an einen Immobilienverwalter: Wenn Mitleid in Wut umschlägt	194	4/03
Zwangsverwaltung von Immobilien: Ein neues Aufgabengebiet tut sich auf	196	4/03
Weniger Aufwand, mehr Transparenz für Hausverwaltungen	197	4/03
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	198	4/03
Wenn es vom Himmel Pflanzen regnet	202	4/03
Bessere Chancen bei Rating und Fremdfinanzierung	203	4/03
Kündigungsfristen für Mieter: Des einen Freud, des anderen Leid	204	4/03
Kinderlärm in der Mietwohnung	205	4/03
Kostensenkung in Netzebene 4: Rationalisierungspotential im Dornröschenschlaf	236	5/03
Stadtumbau Ost: Ohne Abriss kein Aufriss	238	5/03
E-Business in der Immobilienverwaltung: Teil 1 – Die Elektronik als Chance sehen	264	5/03
Kabel, Funk & Co: Königsweg, wo bist du?	268	5/03
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	270	5/03
Kosten, die der Vermieter auf die Mieter umlegen kann	274	5/03
Schärfere Grenzwerte für Blei kommen ab Ende des Jahres 2003	276	5/03
Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung: Wenn Immobilienverwalter zur Kasse gebeten werden	280	5/03
Neue Trinkwasserverordnung in der Praxis	281	5/03
Kundennutzen und nicht spezielle technische Lösung im Mittelpunkt	282	5/03
Stadtumbau West: Förderung auch in andere Himmelsrichtung	300	6/03
Eigenheimzulage: Her mit dem Rotstift	301	6/03
E-Business in der Immobilienverwaltung: Teil 2 - Die Elektronik als Chance sehen	312	6/03
Mietforderungen für Dritte können legitim sein	320	6/03
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	321	6/03
Wohnungslüftung: Raus mit dem Muff	325	6/03
Nachträglicher Aufzug für eine Gründerzeit-Immobilie	326	6/03
Rundumkonzept für Fassade, Wand und Boden	328	6/03
Betriebskosten-Management: Den Blick frei für das Wesentliche	329	6/03
Die Wohnungswirtschaft als wichtiges Potenzial	330	6/03
EDV-Dienstleistungen für Immobilienverwalter: Know-how auch für kleine Unternehmen	332	6/03
Wasserpolitik: Internationales Jahr des Süßwassers	350	7/03
Überwachung durch Hausverwalter? – George Orwell 2003	352	7/03
Immobilienfinanzierung: Monopoly mit echtem Geld	354	7/03
Juristische Fragen bei Instandhaltung und Modernisierung: Die Mitwirkung des Beirats (Teil 1)	360	7/03
Wohnungsprivatisierung: Der Markt brummt	362	7/03
Sozialarbeit in der Wohnungswirtschaft: Neue Managementaufgabe?	364	7/03

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Einbau von Kaltwasserzählern: Mehrheitsbeschluss soll nach BGH genügen	366	7/03
Wohnungstemperatur: Das wohltemperierte Zuhause	367	7/03
Aufnahme der Mietwohnung bedarf der Zustimmung des Vermieters	369	7/03
Betriebskostenvereinbarung: Geänderte Formerfordernisse?	370	7/03
Warmwasser-Temperatur in Mietwohnungen: Angenehm warm oder dampfend heiß?	372	7/03
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	374	7/03
Wasser: Allgegenwärtig und geheimnisumwittert	378	7/03
Legionellen im Trinkwasser: Tödliches Bakterium aus dem Wasserhahn	382	7/03
Wasserbehandlung ja oder nein? – Ein Versuch der Erhellung	386	7/03

2004

Bündelung der Aus- und Fortbildung: Es geht um die internationale Konkurrenzfähigkeit	4	1/04
Mehr Autonomie in der Wohnungspolitik	5	1/04
Steuerreform: Ohne Veränderungen wird sich nichts verändern	6	1/04
Das ändert sich ab 2004 für die Immobilienwirtschaft	7	1/04
Juristische Fragen bei Instandhaltung und Modernisierung: Die Mitwirkung des Beirats (Teil 2)	10	
Japanische Businessgepflogenheiten: Die hohe Schule des Respekts	16	1/04
Zwangsverwaltung und die neue Zwangsverwalterverordnung: Das provisorische Büro hat ausgedient	18	1/04
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	20	1/04
Die Haftung des Verwalters (Teil 1): Einführung und allgemeine Verwaltung	24	1/04
Die neue Wohnflächenverordnung: Äpfel mit Birnen vergleichen	28	1/04
Keine Belege mehr beim Ablesen der Heizkostenverteiler	29	1/04
Neue Betriebskostenverordnung 1.1.2004	29	1/04
Ausbildung in der Immobilienwirtschaft: Die Verwirrung ist komplett	30	1/04
Übersicht: Aus- und Weiterbildungseinrichtungen in Deutschland (Immobilienwirtschaft)		
Mit Karriereplan oder Intensivstudium auf Nummer sicher	32	1/04
Berufsakademien aus betrieblicher Sicht: Verzahnung von Theorie und Praxis	35	1/04
Förderung betriebliche Ausbildung: Wer Qualität will, muss vorleiten!	36	1/04
E-Learning in der Immobilienverwaltung: Das allzeit verfügbare Wissen	37	1/04
Europa: Bildungs-Flickenteppich für Immobilienberufe	38	1/04
Public-Private-Partnership: Uni-Sponsoring durch Unternehmen	39	1/04
Kabelmonopol in Deutschland: Was lange währte, ist noch nicht vorbei	63	2/04
Umfrage: Wachsender Wohnungsbedarf bis 2010	66	2/04
Schrottimmobilen: Kriterienkatalog der Verbraucherzentralen	68	2/04
Internetnutzung in der Immobilienwirtschaft: Mehr als nur eine Visitenkarte	80	2/04
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	84	2/04
Die Haftung des Verwalters (Teil 2): WEG-Gemeinschaftseigentum	88	2/04
Die Entwicklung des deutschen TV-Kabelnetzes: Eine ewige Metamorphose im Zeitraffer	108	2/04

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Ausbildung für Immobilienverwalter: In die Zukunft blicken	114	2/04
Reverse-Charge Verfahren: Umkehr der Steuerschuld auf Bauleistungen	148	3/04
Föderalismusreform: Wohnungswesen nicht auf Länder abschieben	149	3/04
Gebäudeenergiepass: Marketinginstrument oder Kostentreiber?	150	3/04
Durchleitungsentgelte für Telekommunikation	152	3/04
Höhere Strafen für Graffiti: Nur mit Präventivmaßnahmen eine echte Chance	156	3/04
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	158	3/04
Die Haftung des Verwalters (Teil 3): Verkehrssicherungspflichten und Strafrecht	162	3/04
Digitales Fernsehen: Wer muss die Set-Top-Box bezahlen?	163	3/04
Änderung der Heizkostenverteilung für Eigentumswohnungen	164	3/04
Das Fällen von Bäumen in einer Wohnungseigentumsanlage	164	3/04
WEG-Verwalter und Energieeinsparverordnung: Kein Risiko eingehen und rechtzeitig informieren	166	3/04
Verwalterserver des DDIV: Das Rad nicht neu erfinden!	167	3/04
Ebs/DDIV Intensivstudium Immobilienverwaltung: Ablenkungsfreie Gruppendynamik im umgenutzten Rinderstall	178	3/04
Software für die Immobilienverwaltung und Re-Hosting: Ein weites Feld oder: die Zukunft kommt bestimmt	180	3/04
Marktübersicht Software für den Hausverwalter	182	3/04
Sicherheit in Deutschland: Lieber nichts dem Zufall überlassen	204	4/04
Reverse-Charge-Verfahren: Paragraph 13b UStG bei WEG	206	4/04
Business Improvement Districts: Modell übertragbar auf Kommunen?	207	4/04
WEG-Änderung	208	4/04
Protest gegen neue Energiepässe	208	4/04
NetLIm - Eine neue Chance für Lehre und Praxis	210	4/04
Beendigung des Mietvertragsverhältnisses: Rechtliche Wirkungen der Übergabe	213	4/04
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	216	4/04
Interview: Kriminalhauptkommissar des LKA Baden-Württemberg, Wilfried Jasper: Sicherheit, die nicht viel Geld kostet	220	4/04
Ebs/DDIV Intensivstudium Immobilienverwaltung: Erwachsenenfreundliche und bedarfsorientierte Didaktik	230	4/04
Die Auswirkungen von Hartz IV in der Wohnungswirtschaft: Es rumort in der Republik	252	5/04
Fiskus bedient sich ungeniert	254	5/04
Ostdeutschland: Platte beliebter als Gründerzeitvilla?	255	5/04
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	280	5/04
Die Haftung des Verwalters (Teil 4): Risikominderung durch Vermögensschadenversicherung und Vertragsgestaltung	284	5/04
Fristsachen: Verzögerung vermeiden	286	5/04
Kaminkehrer: Zutritt muss gewährt werden	286	5/04
Hausautomation: Häuser erhalten Grips – auch in der Wohnungswirtschaft	290	5/04
Hausmeister: Der wichtigste Mann in einer Wohnanlage	297	5/04
Ausbildung für Immobilienverwalter: Der Zug Europa fährt – der DDIV ist mit dabei	298	5/04
Immobilienhaie – üble, aber kaum fassbare Nestbeschmutzer	300	5/04

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe 3/1997 bis 3/2005

Wohngemeinschaft für Senioren: "Zwei kochen, zwei putzen, einer liest vor"	316	6/04
Erneuerbare-Energien-Gesetz: Große Akzeptanz bei Verbrauchern	317	6/04
12. Deutscher Verwaltertag in Bremen: Meilenstein in der deutschen Immobilienverwaltung (Nachbericht)	320	6/04
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	334	6/04
Vermögensschaden- und Betriebshaftpflichtversicherung für Immobilienverwalter	338	6/04
DDIV-Forum zur Änderung des WEG, Teil 1		
Wohnungseigentumsgesetz: Gut Ding braucht Weile	364	7/04
Novellierung des Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze: Diese Änderungen sind vorgesehen	366	7/04
Pro und Kontra zum Entwurf WEG-Änderung: Eine Medaille - zwei Seiten	376	7/04
Änderung des WEG: Gesetzgeberischer Eingriff kann zu einem Verlust an Flexibilität führen	377	7/04
Kündigung von Altmietverträgen durch den Mieter: Dreimonatige Kündigungsfrist soll gelten	382	7/04
Zukunft des Wohnens und Rolle der Privaten: "Weniger, grauer und bunter"	383	7/04
Immobilienverwalter und Haftungsrecht:	386	7/04
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	394	7/04
Anspruch auf Nachzahlung von Betriebskosten	398	7/04
Änderung bei der Hausbesteuerung	399	7/04
Graffiti-Bekämpfung: Hin und weg: Das Pforzheimer Modell	406	7/04

2005

DDIV-Forum zur Änderung des WEG, Teil 2		
Kritische Stellungnahme zum Gesetzentwurf der Bundesregierung (Teil 1)	5	1/05
WEG-Reform 2005: Chancen nutzen	8	1/05
Kölner Verwalterforum: Experten diskutieren WEG-Reform	15	1/05
Wettbewerb im Schornsteinfegerwesen: BAG gegen Glücksbringermonopol	16	1/05
Graffiti-Geschichte: Neandertalers Nachrichten	20	1/05
Betriebsarztregelung für Kleinbetriebe: Über das Ziel hinausgeschossen	24	1/05
Graffiti-Recht: Übermalen ist keine Sachbeschädigung	30	1/05
Graffiti-Wissen: Der Lack ist ab	32	1/05
DDIV-Forum zur Änderung des WEG, Teil 3		
Stellungnahme des DDIV zur WEG-Reform	66	2/05
Kritische Stellungnahme zum Gesetzentwurf der Bundesregierung (Teil 2)	69	2/05
Die WEG-Novelle in der Kritik	78	2/05
Potsdamer Expertengespräch zur WEG-Reform	82	2/05
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	83	2/05
Bundestagsneuwahl: Im gestreckten Gesetzesgalopp	125	3/05
Verwalterwissen zur aktuellen Rechtsprechung	127	3/05
Kostengesichtspunkte bei der Verwalterwahl	131	3/05
Schönheitsreparaturen: Der Gesetzgeber ist gefordert	132	3/05
Vernetztes Haus: Das Haus denkt mit	140	3/05

Ausgewählte Beiträge in Der Immobilienverwalter

Offizielles Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Ausgewählte Meldungen, Artikel und Fachbeiträge von Ausgabe **3/1997 bis 3/2005**

Energiepass für Gebäude: Ausgangskriterien gelockert	146	3/05
2. Studienjahr Immobilienverwaltung: Geiz ist geil – Qualität ist geiler	148	3/05
Marktübersicht: Softwarelösungen für Immobilienverwalter	152	3/05
Anwenderbericht: „Die richtige Software ist das A und O“	154	3/05
Ein Tag im Leben eines Auszubildenden: Aller Anfang ist schwer	162	3/05