



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.

Herausforderung Immobilienverwaltung

Einklang von Aufgaben und Vergütung?

18. Deutscher Verwaltungertag
in Nürnberg



Einladung

09. - 11. September 2010
Nürnberg / Meistersingerhalle

- 12:00 Eintreffen der Besucher
Besuch der Fachausstellung
- 13:00 **Eröffnung des Verwaltertages**
Wolfgang D. Heckeler
Präsident des Dachverbands
Deutscher Immobilienverwalter e.V.
- 13:10 **Grußwort**
Jens-Ulrich Kießling
Präsident der BSI - Bundesvereinigung
Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft
- 13:20 **Verwaltung von Spezialimmobilien
lukrativer als die WEG-Verwaltung?**
Steffen Haase
- 14:15 **3 Jahre WEG-Reform -
viele anders, aber auch besser?**
Welche neuen Probleme hat die Reform
geschaffen? Wo geht die Reise hin?
Prof. Dr. Martin Häublein
- 15:30 Kaffeepause/Ausstellung

16:00 **Arbeitsgruppenforen**

- Die Wohngeldabrechnung nach dem BGH Urteil V ZR 44/09
RA Alexander C. Blankenstein
- Kalkulation der Verwaltervergütung und Durchsetzung beim Kunden
Michael Wintzer
- Besondere Leistungen im Verwaltervertrag rechtssicher vereinbaren
RA Burkhard Rüscher
- Finanzierung von WEGs
RA Marco J. Schwarz
- Objekteinschätzung über den Instandhaltungsbedarf
Reinhardt Breier

17:30 Besuch der Fachausstellung

18:00 **Ausstellerabend**
- Buffet im Foyer
- Tombola

19:30 Showprogramm
David Leukert

09:30 **Aktuelle Rechtsprechung BGH**
Richter Dr. Michael Klein

10:30 Kaffeepause / Ausstellung

11:00 **Kopf oder Zettel?**
Oliver Geisselhart

12:45 Mittagspause

13:45 **Wiederholung der Arbeitsgruppenforen**
siehe Vortrag

15:15 Kaffeepause/Ausstellung

15:40 **Vom Kunden zum Fan!**
Paul Johannes Baumgärtner

16:20 **Verabschiedung und Ausblick**
Wolfgang D. Heckeler
Präsident des Dachverbands
Deutscher Immobilienverwalter e.V.

18:00 Sektempfang

19:00 Verwalterball mit Galadinner
Ehrung:
„Immobilienverwalter des Jahres 2010“

Harpo Speaks!! Showprogramm



Samstag 11.09.2010

10:00 **Rahmenprogramm**

10:30 **Golfturnier GC Fürth**
1. Golfclub Fürth e.V.
Am Golfplatz 10
90768 Fürth

<http://www.golfclub-fuerth.de>

Das Rahmenprogramm im Überblick:

Donnerstagnachmittag
Besuch des Fembohauses

Freitag
Besichtigung von
Schloss Faber-Castell

Samstag
Ausflug in die Kaiser- und
Bischofsstadt Bamberg



Es referieren:



Paul Johannes Baumgartner ist Kommunikationstrainer, Journalist und Moderator bei Deutschlands erfolgreichster Privatradiostation und ein Mann aus der Praxis für die Praxis. Er zeigt Tricks und Kniffe, die wirklich funktionieren und ankommen.



Prof. Dr. Martin Häublein lehrt zur Zeit in Innsbruck an der Leopold-Franzens-Universität. Seine Schwerpunkte liegen in den Gebieten: Immobilienrecht, Allgemeines Vertragsrecht, Handels- und Wirtschaftsrecht und Verfahrensrecht. Er ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen.



RA Alexander C. Blankenstein hat sich frühzeitig auf das Immobilienrecht spezialisiert. 2000 eröffnete er seine eigene Kanzlei in Köln und ist als Referent für das Fachgebiet Wohnungseigentumsrecht auf zahlreichen Veranstaltungen tätig.



Dr. Michael Klein seit 1995 Richter am Bundesgerichtshof, ist Mitglied des für das Wohnungseigentumsrecht zuständigen V. Zivilsenats und seit der 11. Auflage Mitautor des Bärmanschen Kommentars zum WEG.



Reinhardt Breier ist Rechtsanwalt mit dem Schwerpunkt Wirtschafts- und Immobilienrecht. Seine heutige Tätigkeit bei der VEGIS Immobilien liegt im Bereich des Immobilienmanagements. Er verbindet zukunftsweisende Ideen anschaulich mit der Verwalterpraxis.



RA Burkhard Rüscher ist seit 1997 als Rechtsanwalt in der Kanzlei Müller & Hillmayer Rechtsanwältin tätig. Seine Schwerpunkte liegen in den Bereichen: Wohnungseigentumsrecht, Baurecht und Bauträgerrecht. Er ist Autor diverser Fachbücher.



Oliver Geisselhart ist Deutschlands Gedächtnistrainer Nr.1 und veröffentlichte mehrere Bücher, Video-DVDs und CD-ROMs. Regelmäßig schreibt er Artikel in namenhaften Fachmagazinen. Zu seinem Klientel zählt das »Who is Who« der internationalen Wirtschaft.



RA Marco J. Schwarz Rechtsanwalt mit dem Schwerpunkt Wohnungseigentumsrecht. Als Justiziar des VDIV Bayern und Gesellschafter der Hausverwaltung Stenders & Partner ist er mit den Problemen der Verwalterpraxis bestens vertraut und bietet Lösungen für Praktiker.



Steffen Haase ist Immobilienverwalter mit langjähriger Praxis, Stv. Vorsitzender des VDIV Bayern und Vizepräsident des DDIV e.V., Autor von Fachpublikationen sowie langjähriger Referent zum WEG-Recht, Marketing und Qualitätsmanagement in der Immobilienverwaltung.



Michael Wintzer ist seit 2003 Geschäftsführer der Bayerischen Hausverwaltung GmbH. Er bietet ausgezeichnetes know how im Property Management, in der WEG-Verwaltung und Miethausverwaltung sowie im Personalgeschäft.

Premium Partner



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.



Kabel Deutschland

18. Deutscher Verwaltertag

Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.

Mohrenstraße 33
10117 Berlin

Telefon: 030/30 09 67 90
Fax: 030/30 09 67 921

office@ddiv.de
www.ddiv.de