

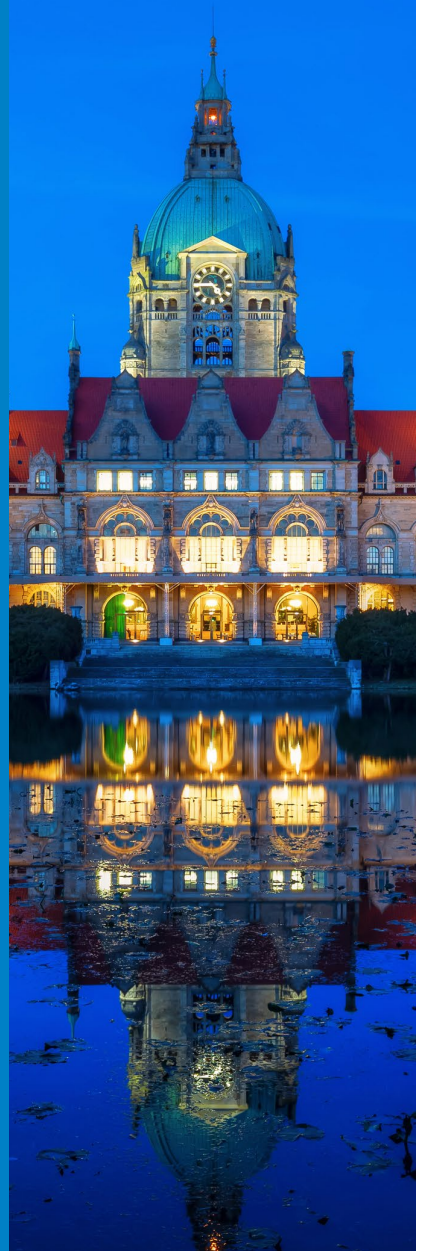


Verband der Immobilienverwalter
Niedersachsen/Bremen e.V.

Einladung

VERWALTER- FORUM ZUM MIETRECHT HANNOVER 2016

23. August 2016
H4Hotel Hannover Messe
Würzburger Straße 21
30880 Laatzen



SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN

Über drei Viertel aller Immobilienverwaltungen, die der Dachverband Deutscher Immobilienverwalter (DDIV) im Rahmen seines 4. Branchenbarometers befragt hat, sind mit der Miet- oder Sondereigentumsverwaltung betraut – sie ist damit die zweithäufigste Tätigkeit professioneller Immobilienverwalter.

Das Aufgabenfeld wird jedoch zunehmend komplizierter. Allein im vergangenen Jahr mussten Verwalter zahlreiche Neuerungen im Mietrecht, die Mietpreisbremse und das neue Bundesmeldegesetz beachten. Themen wie Wohnungsvermittlung und die Berechnung von Mietpreisen und Mieterhöhungen sowie Schönheitsreparaturen sind aktueller denn je. Gründe genug, dem Tätigkeitsfeld der Mietverwaltung ein eigenes Verwalterforum zu widmen.

Im Namen des Verbandes der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen e. V. und des DDIV laden wir Sie daher herzlich zum Mietverwalterforum nach Hannover ein.



Thomas Eick

Geschäftsführender Vorstand des
VDIV Niedersachsen/Bremen e.V.

Ein umfangreiches Fachprogramm wartet auf Sie: Neben einem Update zur Mietrechtsprechung geben Ihnen Experten praktische Tipps zur Anwendung des Mietrechts. Informieren Sie sich über Fallstricke bei der Wohnungsübergabe, den Umgang mit Schönheitsreparaturen und Möglichkeiten zur Mieterhöhung nach Modernisierung und Umbau. Lassen Sie sich zudem über die Handhabung von Flächenabweichungen und daraus resultierenden Konsequenzen aufklären sowie über den Umgang und die rechtlichen Folgen bei Schimmel in Mietwohnungen.

Nutzen Sie das Verwalterforum für Ihre persönliche Weiterbildung im Mietrecht und profitieren Sie von der Präsentation zahlreicher Unternehmen vor Ort: Informieren Sie sich aus erster Hand über die neuesten Produkte und Dienstleistungen in der Mietverwaltung und kommen Sie mit Partnern, Kollegen und Experten ins Gespräch.

Wir freuen uns, Sie im H4Hotel in Hannover begrüßen zu dürfen!



Martin Kaßler

Geschäftsführer Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e. V. (DDIV),
DDIVservice GmbH

PROGRAMM

23. AUGUST 2016

9.00 Uhr

Empfang und
Eröffnung der Fachausstellung

9.30 Uhr

Begrüßung

Thomas Eick

Geschäftsführender Vorstand des
VDIV Niedersachsen/Bremen e.V.,
Hannover

9.40 Uhr

Überblick über die aktuelle
Mietrechtsprechung

Dr. Olaf Riecke

Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

10.20 Uhr

Haustiere, Musizieren und Tod in der
Mietwohnung: Was gilt im Mietrecht?

Dr. Olaf Riecke

Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

11.00 Uhr

Kaffeepause
und Besuch der Fachausstellung

11.30 Uhr

Digitalisierung spart Geld:
Die versteckten Kosten der Vermietung

Nicolas Jacobi

Geschäftsführer immomio, Hamburg

11.50 Uhr

Die Wohnungsabnahme: Schönheitsrepara-
turen, Vereinbarungen und Rechtsprechung

Helge Schulz

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht,
Rechtsanwälte Wedler GbR, Hannover

12.30 Uhr

Mittagspause
und Besuch der Fachausstellung

13.30 Uhr

Immobilienfinanzierung 4.0: Die digitale
Crowd auf der Suche nach Betongold

Dr. Peter Schaffner

Managing Director, Aareal Bank AG, Wiesbaden

13.50 Uhr

Rechtliche Probleme bei Schimmel
in Mietwohnungen

Thomas Hannemann

Rechtsanwalt in der Rechts- und Steuerkanzlei
am Ludwigsplatz, Karlsruhe

14.30 Uhr

Flächenabweichungen und ihre Folgen

Thomas Hannemann

Rechtsanwalt in der Rechts- und Steuerkanzlei
am Ludwigsplatz, Karlsruhe

15.10 Uhr

Kaffeepause
und Besuch der Fachausstellung

15.30 Uhr

Energierrechtliche Rahmenbedingungen für Verwalter und Mieter

Matthias Sommer

Leiter Vertrieb B2B goldgas GmbH, Eschborn

15.50 Uhr

Mieterhöhung nach Modernisierung und Umbau: Neue Gesetzgebung und Rechtsprechung

Helge Schulz

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Rechtsanwältin Wedler GbR, Hannover

16.30 Uhr

Verabschiedung

Thomas Eick

Geschäftsführender Vorstand des VDIV Niedersachsen/Bremen e.V., Hannover

9.00 – 16.00 Uhr

Fachausstellung der Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich vergleichend informieren.

ANMELDUNG

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Veranstaltungsbeginn erheben wir eine Ausfallgebühr in Höhe von 50 Prozent der Teilnehmergebühr.

Erfolgt die Abmeldung am Veranstaltungstag oder nimmt ein/e Teilnehmer/in ohne vorherige Abmeldung nicht an der Veranstaltung teil, wird die volle Gebühr erhoben. Eine Vertretung für die/den angemeldete/n Teilnehmer/in ist möglich.

Die Rechnung gilt gleichzeitig als Anmeldebestätigung. Die Teilnahmebedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Änderungen von Referenten oder Veranstaltungsort bleiben vorbehalten.

Unter www.ddiv-service.de/agb können Sie die gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DDIVservice GmbH einsehen.

REFERENTEN

Thomas Hannemann

Rechts- und Steuerkanzlei am
Ludwigsplatz, Karlsruhe

Thomas Hannemann ist Gründer und
Sozius der Anwalts- und Steuerkanzlei
am Ludwigsplatz in Karlsruhe.

Ein Schwerpunkt seiner fast 30-jährigen Tätigkeit
ist das private Immobilienrecht, insbesondere das
Mietrecht. Er ist Vorsitzender der Arbeitsgemein-
schaft Mietrecht und Immobilien beim Deutschen
Anwaltverein und Mitherausgeber und Autor
verschiedener juristischer Werke.



Nicolas Jacobi

Geschäftsführer immomio, Hamburg

Nicolas Jacobi ist Geschäftsführer
und Mitgründer der Immomio GmbH,
die digitale Lösungen für die Immo-
bilienbranche entwickelt. Als Ideen-

geber steht der studierte Betriebswirt im ständigen
Austausch mit Verwaltern. Neben seinem Beruf
ist er Torhüter der Hockey Nationalmannschaft.
Er hat unter anderem eine Goldmedaille bei den
olympischen Spielen 2012 in London gewonnen.



Dr. Peter Schaffner

Managing Director,
Aareal Bank AG, Wiesbaden

Dr. Peter Schaffner ist seit 2002
Leiter des Bereichs Wohnungswirt-
schaft mit über 3.200 Geschäftspart-
nern aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
sowie aus der Energie- und Entsorgungswirtschaft.
Er ist seit 1987 für den Aareal Bank Konzern tätig,
war bis 1998 Leiter der Kredit- und Treuhänder-
direktion und danach verantwortlich für den Bereich
Immobilien-Investmentberatung.



Dr. Olaf Riecke

Richter am Amtsgericht Hamburg-
Blankenese

Dr. Olaf Riecke ist beim Amtsgericht
Hamburg-Blankenese als Zivil-, WEG-
sowie Nachlass- und Vollstreckungs-
richter tätig. Er schult regelmäßig Verwalter, Beiräte
und Wohnungseigentümer und bietet Fortbildungs-
seminare für Geschäftsführer an. An der Fernuniversität
Hagen ist Dr. Riecke als Dozent tätig und bildet
angehende Fachanwälte für Miet- und Wohnungs-
eigentumsrecht aus.



Helge Schulz

Rechtsanwälte Wedler, Hannover

Rechtsanwalt Helge Schulz ist Partner
in der Kanzlei Wedler GbR in
Hannover. Er ist als Fachanwalt für
Miet- und Wohnungseigentumsrecht

sowie für Bau- und Architektenrecht tätig.
Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen im Mietrecht,
Wohnungseigentumsrecht, privaten Baurecht,
Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen
(AGB) und Leasingrecht.



Matthias Sommer

goldgas GmbH, Eschborn

Matthias Sommer ist Bereichsleiter
Vertrieb Geschäftskunden der goldgas
GmbH. Bereits seit 2002 ist er in der
Energiewirtschaft tätig, davor war er
10 Jahre im Anlagenbau. Darüber hinaus
hat er sieben Jahre als freiberuflicher Dozent für
Energiewirtschaft an der Hochschule für Technik
und Wirtschaft des Saarlandes gearbeitet.





Verband der Immobilienverwalter
Niedersachsen/Bremen e.V.



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.

Eine gemeinsame Veranstaltung vom Verband der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen e. V. und dem Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e. V.

Die Veranstaltung wird im Auftrag des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e. V. durch die DDIVservice GmbH organisiert.

Veranstalter

Verband der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen e.V.

Gneisenaustr. 10

30175 Hannover

Telefon: 0511. 2 13 98 73

E-Mail: info@vdiv-nds-bremen.de

Organisation

DDIVservice GmbH

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Telefon: 030. 300 96 79 0

E-Mail: info@ddiv.de

Veranstaltungsort

H4 Hotel Hannover Messe

Würzburger Straße 21

30880 Laatzen

Telefon: 0511. 899 93 155

E-Mail: hannover.h4@h-hotels.com

Teilnehmergebühr

129,00 Euro pro Person für Mitglieder des VDIV Niedersachsen/Bremen e. V. oder eines anderen DDIV-Landesverbandes, bzw. 179,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen) und 349,00 Euro pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen (Preise gelten zzgl. 19 % Umsatzsteuer)

Parkmöglichkeiten

Das Hotel verfügt über kostenpflichtige Parkplätze. Darüber hinaus befindet sich direkt gegenüber dem Hotel das Leine-Center Laatzen mit 1.400 kostenfreien Stellplätzen.

ANMELDUNG VERWALTERFORUM ZUM MIETRECHT



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.

Fax: 030. 300 96 79 22 | E-Mail: verwalterforum@ddiv.de

Verwalterforum zum Mietrecht
Dienstag, 23. August 2016
H4Hotel Hannover Messe, Würzburger Straße 21, 30880 Laatzen

Teilnehmergebühr

129,00 Euro pro Person (zzgl. 19 % Umsatzsteuer) für Mitglieder eines DDIV-Landesverbandes
179,00 Euro pro Person (zzgl. 19 % Umsatzsteuer) für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen)
349,00 Euro pro Person (zzgl. 19 % Umsatzsteuer) für Dienstleistungsunternehmen

Mitgliedsunternehmen: Ja, im _____
 Nein. Interesse an einer Mitgliedschaft: Ja / Nein

Anmeldung

Ich melde mich/wir melden uns zum Verwalterforum in Hannover am 23.08.2016 an:

Teilnehmer 1 (Name, Vorname)

Teilnehmer 2 (Name, Vorname)

Teilnehmer 3 (Name, Vorname)

Firma/Rechnungsanschrift

Adresse (Straße, PLZ, Ort)

Telefon

Fax

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift*, Stempel

*Die Anmeldung ist verbindlich. Die Teilnahmebedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt.
Mit der Durchführung der Veranstaltung wurde die DDIVservice GmbH beauftragt.
DDIVservice GmbH | Leipziger Platz 9 | 10117 Berlin | info@ddiv-service.de | www.ddiv-service.de