

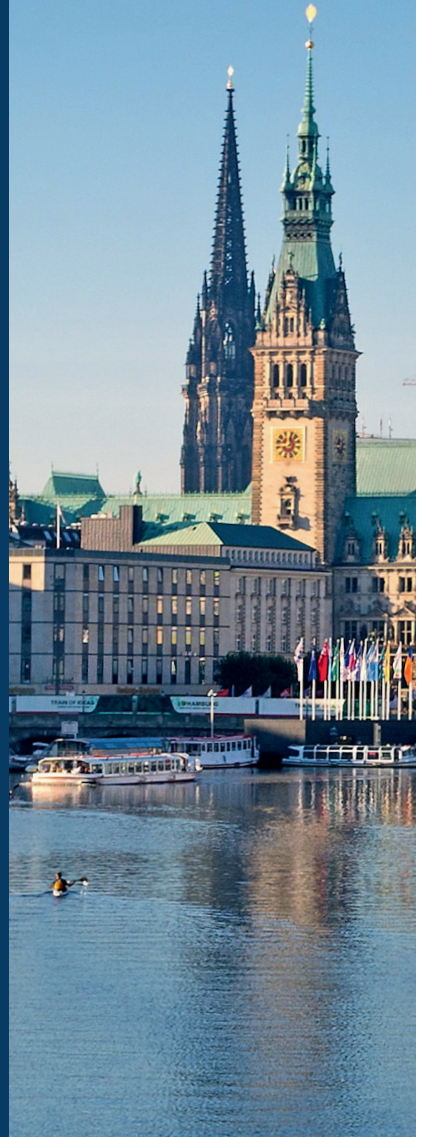


Verband der Immobilienverwalter
Schleswig-Holstein/Hamburg/
Mecklenburg-Vorpommern e.V.

Einladung

15. VERWALTER FORUM HAMBURG 2015

02. Juli 2015
Handwerkskammer Hamburg
Holstenwall 12
20355 Hamburg



WILLKOMMEN

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Immobilienverwalter/innen,

wir freuen uns sehr, Sie im Namen des Verbandes der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern zum 15. Hamburger Verwalterforum einzuladen.

Auch in 2015 präsentieren wir Ihnen ein umfangreiches Fachprogramm, das Sie in Ihrem Verwalteralltag nachhaltig bereichern wird. Dazu tragen vor allem die hochkarätigen Referenten und Praktiker bei, in deren Vorträgen gleichermaßen aktuelle wie innovative Themen auf der Agenda stehen.

Erfahren Sie beispielsweise mehr über die Zukunft des Wohneigentums und die damit verbundenen Chancen und Risiken. Informieren Sie sich über die Möglichkeit von Mediation als Streitschlichtungsinstrument innerhalb von Wohnungseigentümergeinschaften. Und lassen Sie sich vom Experten über WEG-Beschlussfassungen bei Modernisierung und Instandsetzung und den damit

verbundenen Abgrenzungsschwierigkeiten aufklären. Nutzen Sie den Informationsvorsprung, der sich Ihnen durch Ihre Teilnahme beim Hamburger Verwalterforum bietet!

Profitieren Sie auch von der stark nachgefragten Fachausstellung. Hier können Sie sich über neueste Produkte und Dienstleistungen aus erster Expertenhand informieren. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit ebenso, wie einen angeregten Austausch unter Kollegen.

Übrigens: Erstmals ist die DDIVservice GmbH mit der Durchführung des Hamburger Verwalterforums beauftragt worden. Ein Umstand, der dank der unmittelbaren Nähe zum Dachverband Deutscher Immobilienverwalter (DDIV) für ein Mehr an Fachbezogenheit und Professionalität spricht. Nutzen Sie das Hamburger Verwalterforum als Ihre Informationsplattform und melden Sie sich rasch an – wir freuen uns, Sie in den ansprechenden Räumlichkeiten der Handwerkskammer Hamburg begrüßen zu dürfen!



Ihr Wolfgang Mattern
Geschäftsführender Vorstand des
VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/
Mecklenburg-Vorpommern e. V.



Ihr Martin Kaßler
Geschäftsführer Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e. V. (DDIV),
DDIVservice GmbH

PROGRAMM

02. JULI 2015

9.00 Uhr

**Empfang
und Besuch der Fachausstellung**

9.30 Uhr

Begrüßung

Wolfgang Mattern

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Steuerrecht, Mediator, Geschäftsführender Vorstand des VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e.V., Kiel

9.40 Uhr

**Zukunft Wohnungseigentum: Chancen
und Risiken für Immobilienverwalter**

Martin Kaßler

Geschäftsführer Dachverband Deutscher Immobilienverwalter (DDIV), Berlin

10.15 Uhr

Aktuelle WEG-Rechtsprechung

Dr. Olaf Riecke

Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

11.00 Uhr

Kaffeepause

und Besuch der Fachausstellung

11.30 Uhr

**Der Verwalter als Verursacher formaler
Beschlussmängel – welche Fehler sind
zu vermeiden, um einer Haftung nach
§ 49 Abs. 2 WEG zu entgehen?**

Prof. Dr. Martin Häublein

Universität Innsbruck

12.15 Uhr

**Betriebliches Vorsorgemanagement
als personalstrategisches Handlungsfeld**

Rolfdieter Sollich

Senior Manager Unternehmensberatung,
TPC Betriebliche Vorsorge & Verbände,
Hamburg

12.30 Uhr

**Mediation in Wohnungseigentümer-
gemeinschaften – was kann das bewirken?**

Wolfgang Mattern

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Steuerrecht, Mediator, Geschäftsführender Vorstand des VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e.V., Kiel

13.00 Uhr

**Mittagsempfang
und Besuch der Fachausstellung**

14.00 Uhr

**WEG-Beschlussfassung bei
Modernisierung und Instandsetzung:
Abgrenzungsschwierigkeiten**

Prof. Dr. Martin Häublein

Universität Innsbruck

14.45 Uhr

**Das Fernsehen der Zukunft:
Viel mehr – viel einfacher**

Carsten Jeschka

Direktor Vertrieb Großkunden, Mitglied
der Geschäftsleitung, Kabel Deutschland
Vertrieb und Service GmbH

15.00 Uhr

Kaffeepause
der Besuch der Fachausstellung

15.30 Uhr

Wärmeservice – von der Projektierung
bis zur Umsetzung

Michael Sevenheck

Leiter Regionalvertrieb Techem Energy
Services GmbH, Eschborn

15.45 Uhr

Aktuelle Mietrechtsprechung und
Auswirkungen der Mietpreisbremse

Dr. Olaf Riecke

Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

16.45 Uhr

Verabschiedung

Wolfgang Mattern

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie
Steuerrecht, Mediator, Geschäftsführender Vorstand
des VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklen-
burg-Vorpommern e.V., Kiel

—

Die Fachausstellung

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich vergleichend informieren.

ANMELDUNG

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Veranstaltungsbeginn erheben wir eine Ausfallgebühr in Höhe von 50 Prozent der Teilnehmergebühr.

Erfolgt die Abmeldung am Veranstaltungstag oder nimmt ein/e Teilnehmer/in ohne vorherige Abmeldung nicht an der Veranstaltung teil, wird die volle Gebühr erhoben. Eine Vertretung für die/den angemeldete/n Teilnehmer/in ist möglich.

Die Rechnung gilt gleichzeitig als Anmeldebestätigung. Die Teilnahmebedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Änderungen von Referenten und Veranstaltungsort bleiben vorbehalten.

Unter www.ddiv-service/agb können Sie die grundsätzlich gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DDIVservice GmbH einsehen.

Fortbildungsnachweis

Mitglieder der Hanseatischen Rechtsanwaltskammer erhalten für die Teilnahme am Verwalterforum eine Fortbildungsanerkennung in Höhe von 4,25 Zeitstunden. Teilnahmebescheinigungen werden von der DDIVservice GmbH auf Wunsch ausgestellt und müssen bei der Kammer eingereicht werden.

REFERENTEN

Prof. Dr. Martin Häublein Universität Innsbruck

Dr. Martin Häublein ist Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und Immobilienrecht an der Universität Innsbruck. Zuvor war er bis Oktober 2009 an der Freien Universität Berlin tätig, davor bis Ende 2003 Rechtsanwalt in der Kanzlei Müller Radack, ebenfalls in Berlin. Auch nach dem Wechsel an die Universität ist er der Praxis verbunden, etwa als Berater, Gutachter, Schiedsrichter und Referent.

Carsten Jeschka
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
Seit dem 1. Juni 2012 ist Carsten Jeschka als Direktor im Bereich Vertrieb Großkunden Wohnungswirtschaft bei Kabel Deutschland für die Bundesländer Hamburg, Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern verantwortlich. Davor war der gelernte Immobilienkaufmann 15 Jahre für das Beratungs- und Systemhaus Aareon AG tätig.

Martin Kaßler
Geschäftsführer DDIV, DDIVservice GmbH
Martin Kaßler studierte an der Humboldt Universität Berlin Geschichte, Politikwissenschaften und Europäische Ethnologie. Nach mehreren beruflichen Stationen im Deutschen Bundestag sowie in der Verbandslandschaft ist er seit Ende 2010 Geschäftsführer des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter (DDIV) und der DDIVservice GmbH.

Wolfgang Mattern
Geschäftsführender Vorstand des VDIV Schleswig-Holstein, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern e.V.
Wolfgang Mattern ist Fachanwalt für Bau-, Architekt- und Steuerrecht mit Kanzleien in Kiel und Hamburg. Schwerpunktmäßig ist er im Immobili-

enrecht tätig. Als geschäftsführender Vorstand und Gründungsmitglied des VDIV Schleswig-Holstein, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern e.V. ist er außerdem aktiv in die Interessenvertretung der Immobilienverwalter eingebunden.

Dr. Olaf Riecke
Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
Dr. Olaf Riecke ist beim Amtsgericht Hamburg-Blankenese als Zivil-, WEG- sowie Nachlass- und Vollstreckungsrichter tätig. Als Referent schult er regelmäßig Verwalter, Beiräte und Wohnungseigentümer und bietet außerdem Fortbildungsseminare für Manager und Geschäftsführer an. An der Fernuniversität Hagen ist Dr. Riecke als Dozent tätig und bildet angehende Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht aus.

Michael Sevenheck
Techem Energy Services GmbH,
Leiter Regionalvertrieb
Michael Sevenheck ist Vertriebsleiter für die Regionen Schleswig-Holstein, Hamburg, Bremen und Niedersachsen. Er ist Spezialist auf dem Gebiet der Betriebskostenoptimierung und dem Energiemanagement.

Rolfdieter Sollich
Senior Manager Unternehmensberatung,
TPC Betriebliche Vorsorge & Verbände
Rolfdieter Sollich ist Senior Manager Unternehmensberatung der TPC Betriebliche Vorsorge & Verbände. Als Spezialist für das ganzheitliche Management der betrieblichen Vorsorge in Unternehmen und Verbänden ist er verantwortlich für die Analyse, Entwicklung und Umsetzung von nationalen und internationalen Vorsorgekonzepten bei ausgewählten Mandaten.



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.

Eine gemeinsame Veranstaltung vom Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e.V. und dem Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e. V.

Die Veranstaltung wird im Auftrag des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. durch die DDIVservice GmbH organisiert.

Veranstalter

Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein/
Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e.V.

Düppelstraße 71

24105 Kiel

Telefon: 04 31/8 47 57

info@immoverwalter.org

Organisation

DDIVservice GmbH

Valerie Dorow

Dorotheenstraße 35

10117 Berlin

Telefon: 030/300 96 79 12

v.dorow@ddiv.de

Veranstaltungsort

Handwerkskammer Hamburg

Holstenwall 12

20355 Hamburg

Teilnehmergebühr

110,00 Euro pro Person für Mitglieder des VDIV Schleswig-Holstein/
Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e.V. oder einem anderen
DDIV-Landesverband, bzw. 140,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder.
(Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.) Auszubildende können kostenfrei
teilnehmen!

Parkmöglichkeiten

Das gebührenpflichtige Parkhaus „Bei Schulds Stift Nr. 3“ mit rund
100 Stellplätzen hat direkten Zugang zu den Veranstaltungsräumen.

ANMELDUNG

15. VERWALTERFORUM HAMBURG 2015



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.

Fax 030. 300 96 79 22 | E-Mail info@ddiv.de

15. Verwalterforum Hamburg 2015

Donnerstag, 02. Juli 2015

Handwerkskammer Hamburg, Holstenwall 12, 20355 Hamburg

Teilnehmergebühr

110,00 Euro pro Person (zzgl. der gesetzl. MwSt.) für Mitglieder eines DDIV-Landesverbandes

140,00 Euro pro Person (zzgl. der gesetzl. MwSt.) für Nichtmitglieder

Auszubildende können kostenfrei teilnehmen!

Mitgliedsunternehmen: ja / nein.

Interesse an einer Mitgliedschaft: ja / nein.

Anmeldung

Ich melde mich/wir melden uns zum 15. Verwalterforum Hamburg am 02.07.2015 an:

Teilnehmer 1 (Name, Vorname)	
Teilnehmer 2 (Name, Vorname)	
Teilnehmer 3 (Name, Vorname)	
Firma/Rechnungsanschrift	
Adresse (Straße, PLZ, Ort)	
Telefon	Fax
E-Mail	
Ort, Datum	Unterschrift, Stempel

Die Anmeldung ist verbindlich. Die Teilnahmebedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt.